



Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ torino-corporate@ipi-agency.com



Ufficio direzionale in Via Torino 166 - Collegno (TO)

Corporate | Cod. TOC-17318

Affitto € **4.750/mese** | 500mq

Ufficio in locazione con superficie 500 mq circa al piano quarto di un immobile direzionale. Ottimamente collegato al trasporto pubblico di superficie, alle tangenziali, ed alla rete autostradale, ed a circa 300 mt a piedi dalla fermata Metro Fermi, che collega efficacemente l'immobile al centro cittadino ed alle principali stazioni ferroviarie di Porta Nuova e Porta Susa. Gli interni presentano un ottimo grado di finitura e risultano particolarmente flessibili per la pianta di piano in open space, attualmente compartimentata con pareti mobili. Gli spazi sono dotati di pavimento galleggiante e serramenti in alluminio a taglio termico per un'ottimale isolamento acustico ed ambientale. Riscaldamento e raffreddamento a quattro tubi tramite fan coils, impianto di trattamento aria con ricambio d'aria degli uffici pari a due volumi-ora. L'edificio é inoltre dotato di impianto antiincendio sia per gli uffici sia per i due piani di autorimessa interna, e di scala antiincendio esterna. Al servizio dei conduttori é presente al piano terra, accessibile anche dalla scala interna condominiale, un coffee shop Vergnano con servizio di bar e ristorazione. Disponibilità di posti auto in autorimessa direttamente collegata al piano uffici dal corpo ascensori, e di ulteriori posti

auto in area esterna privata con locazione a parte.

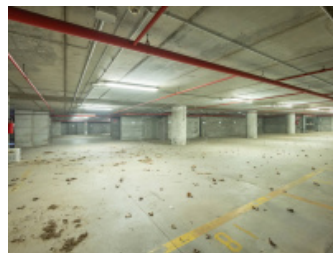
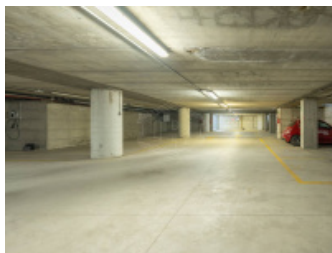
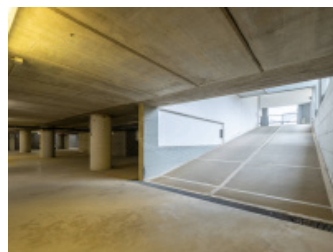
Caratteristiche

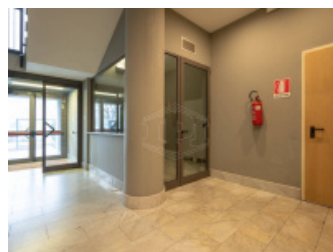
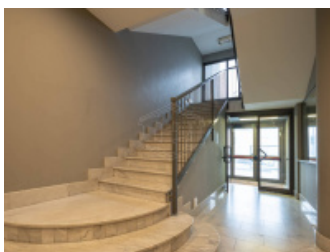
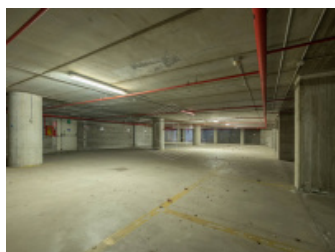
Superficie:	500mq
Locali:	15
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

Secondarie

Portineria: Sì	Posto auto: Coperto
----------------	---------------------

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Torino 166, Collegno (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 4.750/mese

Superficie
500mq

