Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com



Ufficio direzionale in Via Torino 166 - Collegno (TO)

Corporate | Cod. TOC-17319

Affitto **€ 9.500/mese** | 1000mq

Ufficio in locazione con superficie 1000 mq al piano sesto di un immobile direzionale. Ottimamente collegato al trasporto pubblico di superficie, alle tangenziali, ed alla rete autostradale, ed a circa 300 mt a piedi dalla fermata Metro Fermi, che collega efficacemente l'immobile al centro cittadino ed alle principali stazioni ferroviarie di Porta Nuova e Porta Susa. Gli interni presentano un ottimo grado di finitura e risultano particolarmente flessibili per la pianta di piano in open space, attualmente compartimentata con pareti mobili e per la presenza di doppi ingressi e di due corpi ascensori al piano. Gli spazi sono dotati di pavimento galleggiante e serramenti in alluminio a taglio termico per un'ottimale isolamento acustico ed ambientale. Riscaldamento e raffreddamento a quattro tubi tramite fan coils, impianto di trattamento aria con ricambio d'aria degli uffici pari a due volumi-ora. L'edificio é inoltre dotato di impianto antiincendio sia per gli uffici sia per i due piani di autorimessa interna, e di scala antiincendio esterna. Al servizio dei conduttori é presente al piano terra, accessibile anche dalla scala interna condominiale, un coffee shop Vergnano con servizio di bar e ristorazione. Disponibilità di posti auto in autorimessa direttamente collegata al

piano uffici dal corpo ascensori, e di ulteriori posti auto in area esterna privata con locazione a parte.

Caratteristiche

Superficie:	**1.000mq**
Locali:	**20**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

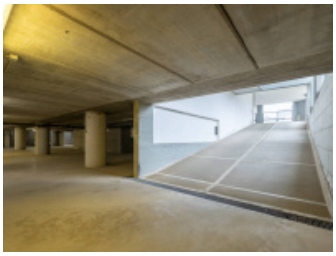
Portineria: Sì

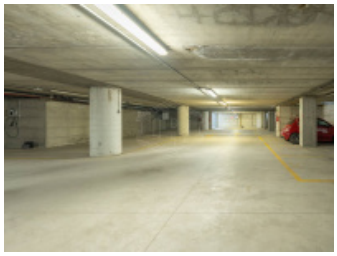
Posto auto: Coperto

Foto

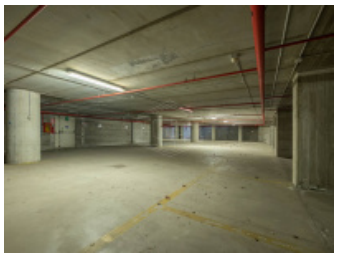
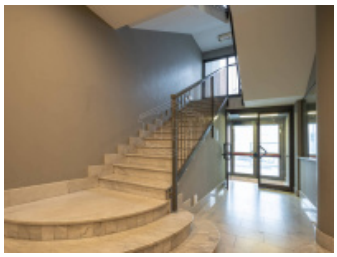










Planimetrie



Posizione

Via Torino 166, Collegno (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 9.500/mese

Superficie
1.000mq