



**Firenze**

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

📞 0550980979

✉️ firenze@ipi-agency.com



## **Ufficio/studio in zona Beccaria - Firenze (FI)**

Zona Beccaria | Corporate | Cod. FI-00017

Affitto **€ 7.000/mese** | 500mq

FIRENZE / ZONA BECCARIA – più precisamente in Viale della Giovine Italia, IPI propone in locazione un ampio auditorium di circa 500 mq, situato in un edificio del 1966, progettato dal celebre architetto Pier Luigi Spadolini. Gli interni conservano ancora la boiserie in legno originale risalente agli anni '60, mantenendo il fascino e l'eleganza dell'epoca.

L'accesso avviene direttamente dal viale attraverso una portineria attiva 24h su 24 con controllo degli accessi, che conduce al cortile condominiale, utilizzato anche come parcheggio.

L'ingresso all'immobile è in comune con gli uffici del piano superiore. Nell'area a comune sono presenti anche i servizi igienici di proprietà.

Lo studio, totalmente open space, si sviluppa principalmente al piano terra. Una scala interna conduce all'ampio corridoio del primo piano, dal quale si accede ad una cabina di regia, utilizzabile anche come deposito.

L'auditorium dispone inoltre di due uscite di emergenza e di un impianto di condizionamento caldo/freddo.

L'immobile è accatastato in classe A/10.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

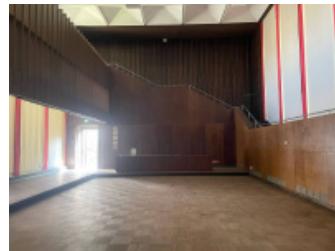
## Caratteristiche

Superficie:	<b>500mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

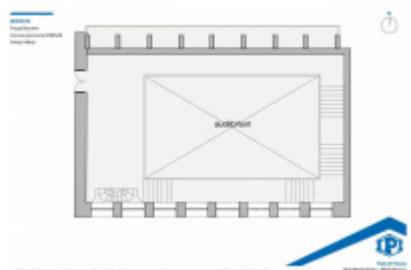
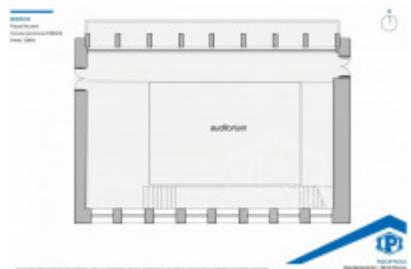
## Secondarie

**Portineria:** Sì

## Foto



## Planimetrie



# Posizione

Viale Della Giovine Italia 17, Firenze

Tipo di contratto

**Affitto**

Prezzo dell'immobile

**€ 7.000/mese**

Superficie

**500mq**

