Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com

Ampio Bilocale in Rampe S. Antonio a Posillipo 9, Napoli (NA)

Zona Mergellina | Residenziale | Cod. NA-17521

Affitto **€ 1.400/mese** | 70mq

CHIAIA - Nel Quartiere Mergellina, con affaccio su Piazza Sannazaro, IPI AGENCY, propone in locazione un adorabile bilocale con zona soppalcata.L'appartamento è inondato di sole con esposizione completa sulla Piazza con ben 5 balconi.L'ingresso del palazzo è dalle Rampe Sant'Antonio a Posillipo, facilmente raggiungibile anche da Piazza Piedigrotta percorrendo la stradina laterale alla Chiesa di Santa Maria di Piedigrotta.L'accogliente soluzione proposta in locazione è davvero incantevole con spazi ben distribuiti e progettata con gusto.Nello specifico è cosi composta: Ingresso in salone con tre balconi sulla Piazza, cucina con una doppia esposizione ed un bagno di servizio, una scala interna ci accompagna alla zona soppalco dove c'è l'intera zona notte con camera da letto con cabina armadio e ulteriore bagno con doccia. Aria condizionata caldo/freddo, caldaia con termosifoni e porta blindata.L'appartamento viene locato già completo di arredamento, divano letto ed elettrodomestici unicamente per uso transitorio a lavoratori e/o trasfertisti per un minimo di 12 mesi fino ad un max di 24 mesi (uso foresteria).
Non si loca per USO RICETTIVO.Solo persone con reddito dimostrabile e che non hanno bisogno

di fissare la residenza.
Disponibile da fine aprile 2025.
Panorama con una vista parziale del nostro fantastico golfo ma comunque gradevole e suggestiva e il lungomare a soli 100 metri.Parcheggio in zona ed anche con molti garage per il parcheggio auto.Zona molto commerciale con le principali attività presenti e Fermata metropolitana a 100 metri, fermata autobus e tram in piazza, funicolare mergellina a circa 300 metri e prossima apertura altra fermata metropolitana collinare a 400 metri.

IPI AGENCY è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

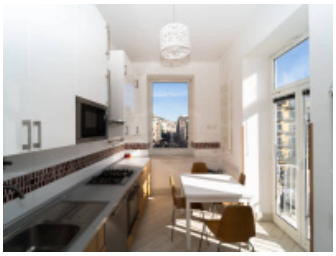
IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

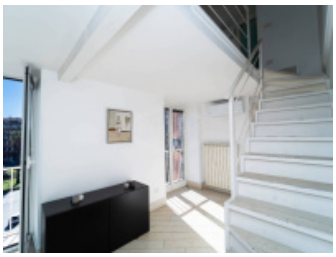
Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**70mq**
Locali:	**3**
Camere:	**1**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Foto





Planimetrie

Posizione

Rampe S.Antonio a Posillipo 9, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.400/mese

Superficie
70mq