



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Ufficio in centro, Marconi, Bologna (BO)

Zona Marconi | Corporate | Cod. BO-00322

Vendita € 425.000 | 151mq

CENTRO - In palazzo signorile appena ristrutturato, Ufficio di mq 151 circa al primo piano con ascensore. L'immobile è attualmente composto da: ingresso su ampio open-space adibito a reception, un'altra ampia sala, 2 uffici, 2 ripostigli, antibagno e bagno. Nella proprietà è compresa una cantina di grandi dimensioni, mq 50 circa. L'immobile è dotato di ampie finestrate e la struttura su pilastri consente eventuali modifiche alla distribuzione degli spazi interni.

Lo stabile è stato riqualificato usufruendo del bonus 110%.

Riscaldamento con conta calorie.

Aria condizionata.

Posizione centrale comodissima per vicinanza a tutti i servizi, facilmente raggiungibile in auto, con possibilità di parcheggi pubblici nelle vicinanze, ben servita anche dai mezzi pubblici con linee bus che fermano nelle immediate adiacenze dell'immobile. Comodità alla stazione e a tutti i punti di maggiore interesse del centro storico.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

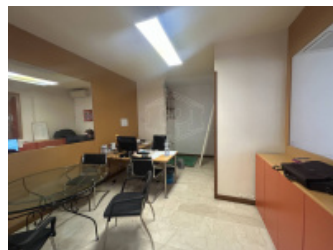
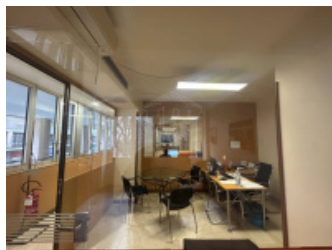
Caratteristiche

Superficie:	151mq
Locali:	4
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Secondarie

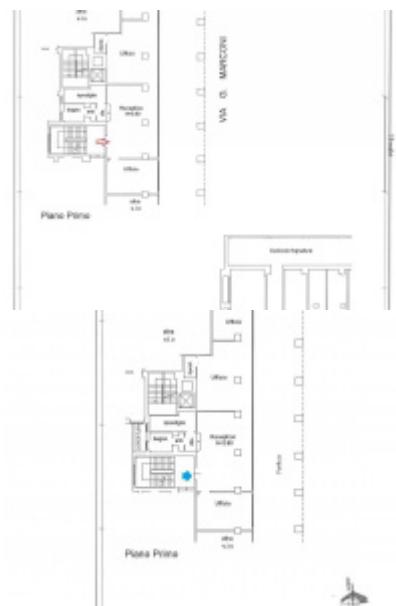
Cantina: Sì	Portineria: Sì
Metri quadri coperti: 151	

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Guglielmo Marconi, Bologna (BO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 425.000

Superficie

151mq

