



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Trilocale in Via Lemie (TO)

Zona Madonna Campagna | Residenziale | Cod. TO-14861

Vendita € 79.000 | 81mq

Appartamento di 81 mq composto da: ampio ingresso, tinello con cucinino, due camere da letto, ripostiglio, bagno e balcone. Completano la proprietà la cantina al piano interrato e un posto auto condominiale assegnato in modo esclusivo.

I pavimenti sono in monocottura, i serramenti sono in alluminio con doppio vetro, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle.

L'immobile gode di doppio affaccio con esposizione est-ovest, si presenta allo stato originale ed è posto al piano rialzato di uno stabile di quattro, degli anni '50 in discrete condizioni generali di manutenzione. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori; le spese condominiali ammontano a 405,00 Euro/anno e la quota fissa del riscaldamento ammonta a 301,00 Euro/anno.

Via Lemie si trova tra i quartieri Madonna di Campagna e Borgo Vittoria, a due passi da Parco Dora. Nelle immediate vicinanze:

- 50 mt da Scuola elementare e 230 mt da Scuola media;
- 170 mt fermata autobus Linea 72 e 400 mt da fermata autobus e tram Linee 3, 9, 22;
- 700 mt da centro Piero della Francesca;
- 1 km da Parco Dora Shopping Centre;
- 1,3 km da stazione FS Dora;

Caratteristiche

Superficie:	81mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Lemie 49, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 79.000

Superficie
81mq

