Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com



Immobile cielo terra in via Lupo, 60 - Grugliasco (TO)

Corporate | Cod. TOC-17320

Vendita | 966mq

IPI Agency propone in Vendita a Grugliasco (Torino), in via Giovanni Lupo, 60, immobile terra-cielo, interamente locato a primari tenant. L'immobile è posto nel centro storico della città, prospetta su una via pedonale con altissima affluenza ed è, grazie alla viabilità stradale, ugualmente raggiungibile con l'automobile. In prossimità dell'asset sorge il Municipio di Grugliasco. L'immobile, di complessivi 966 metri quadrati, si eleva a due piani fuori terra ed è in ottime condizioni di manutenzione sia esterne, sia interne, frutto dei recenti lavori di adeguamento e miglioria effettuati. Il piano terreno è locato: ad un primario istituto di credito internazionale, che ospita nei locali una delle proprie sedi territoriali; ad una catena di apparecchiature acustiche e ad un salone di parrucchiere. Entro pochi mesi quest'ultima attività rilascerà gli spazi. Il primo piano è invece interamente locato ad un centro medico che ha recentemente effettuato importanti interventi di ristrutturazione e che, tra pochi mesi, occuperà anche gli spazi rilasciati dal parrucchiere. Completano la proprietà alcuni posti auto a raso sul retro dell'immobile e un'autorimessa interrata con 8 tra box e posti auto.

La posizione centrale dell'immobile garantisce un forte passaggio di persone ed una elevatissima visibilità. Inoltre, la solidità dei conduttori e il rendimento, rendono l'immobile una ottima opportunità di investimento nel lungo periodo.
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	**966mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto
















Planimetrie





Posizione

VIA LUPO 60, Grugliasco (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
966mq