Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com



Polo Uffici Lingotto in Via Nizza 262 - Torino (TO)

Zona Lingotto | Corporate | Cod. TOC-17321

Vendita | 3000mq

All'interno del Polo Uffici Lingotto, in un contesto ad alta densità di servizi alla persona, a pochi metri a piedi dalla fermata della metropolitana Lingotto ed in prossimità delle principali arterie urbane ed extraurbane, spazi uffici in vendita con ingresso indipendente al piano terra per una superficie complessiva di 3.000 metri quadri.
La porzione si sviluppa su due livelli come di seguito specificato: piano terra 2.000 metri quadri, piano primo 1.000 metri quadri.
E' presente un terzo livello posto al piano interrato con superficie di circa 850 metri quadri a destinazione archivi/magazzini. I tre piani sono collegati da due impianti ascensore e da corpi scala.
Gli interni si presentano in ottimo stato, secondo i più moderni standard internazionali di operatività uffici: (illuminazione LED di ultima generazione, riscaldamento/raffreddamento a quattro tubi, impianto antincendio con splinkler) e con impianti di ultima generazione.
Nel canone di locazione della porzione uffici verranno inclusi alcuni posti auto nei settori

parcheggio interrati direttamente collegati al piano della galleria commerciale.
Disponibilità di ulteriori posti auto con tariffe agevolate.
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	**3.000mq**
Locali:	**100**
Bagni:	**10**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**B**

Secondarie

Cantina: Sì

Portineria: Sì

Posto auto: Coperto

Foto







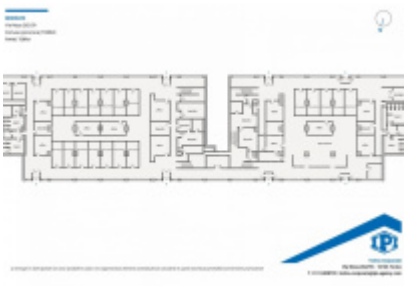








Planimetrie





Posizione

Via Nizza 262, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
3.000mq