



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



Bilocale in Via Pariola, San Bartolomeo al Mare (IM)

Residenziale | Cod. TO-13139

Vendita € 178.000 | 56mq

Appartamento di 56 mq composto da: ingresso, ampio soggiorno ben distribuito tra zona pranzo e zona salotto, cucina, ampia camera da letto, bagno finestrato, balcone e terrazzino. Completa la proprietà la cantina, ottima anche come ricovero biciclette.

I pavimenti sono in ceramica, i serramenti sono in legno e vetro semplice, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle in pvc; il portoncino di ingresso è blindato.

L'immobile è posto al secondo piano di una palazzina degli anni '70, di quattro piani fuori terra, in ottimo stato di manutenzione e dotata di ascensore. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzazione separata e le spese condominiali ammontano a circa 530,00 Euro/anno.

Via Pariola è una delle vie principali di San Bartolomeo dove sono ubicati servizi commerciali di vario genere. Il collegamento con la spiaggia è garantito da servizio di navetta gratuita, nel periodo estivo.

Nelle immediate vicinanze:

- 90 mt da uffici comunali
- 550 mt da uscita autostrada
- 600 mt da Tennis Club
- 750 mt da Via Aurelia
- 1 km da spiaggia

Caratteristiche

Superficie:	56mq
Locali:	3
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Pariola 5, San Bartolomeo al Mare

**Tipo di contratto
Vendita**

**Prezzo dell'immobile
€ 178.000**

**Superficie
56mq**

