



## Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Bilocale in Via Pairola, San Bartolomeo al Mare (IM)

Residenziale | Cod. TO-13139

Vendita € 178.000 | 56mq

Appartamento di 56 mq composto da: ingresso, ampio soggiorno ben distribuito tra zona pranzo e zona salotto, cucina, ampia camera da letto, bagno finestrato, balcone e terrazzino. Completa la proprietà la cantina, ottima anche come ricovero biciclette.

I pavimenti sono in ceramica, i serramenti sono in legno e vetro semplice, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle in pvc; il portoncino di ingresso è blindato.

L'immobile è posto al secondo piano di una palazzina degli anni '70, di quattro piani fuori terra, in ottimo stato di manutenzione e dotata di ascensore. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzazione separata e le spese condominiali ammontano a circa 530,00 Euro/anno.

Via Pairola è una delle vie principali di San Bartolomeo dove sono ubicati servizi commerciali di vario genere. Il collegamento con la spiaggia è garantito da servizio di navetta gratuita, nel periodo estivo.

Nelle immediate vicinanze:

- 90 mt da uffici comunali
- 550 mt da uscita autostrada
- 600 mt da Tennis Club
- 750 mt da Via Aurelia
- 1 km da spiaggia

## Caratteristiche

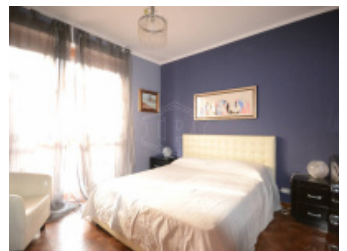
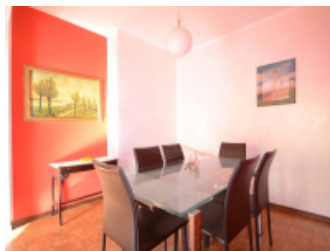
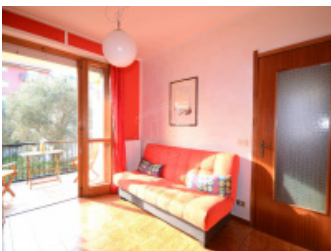
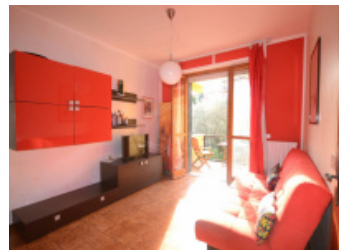
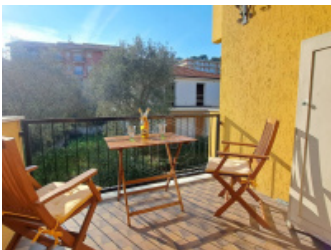
Superficie:	56mq
Locali:	3
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

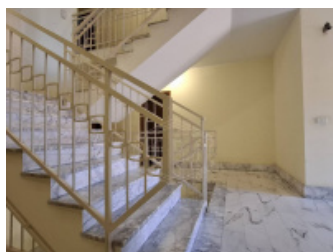
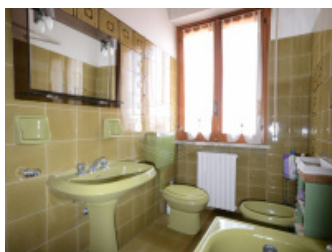
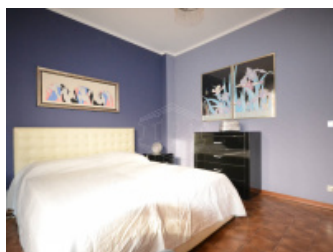
## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Pairola 5, San Bartolomeo al Mare

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 178.000**

Superficie  
**56mq**

