

Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)

**** 010542009

genova@ipi-agency.com



Complesso immobiliare, Via Miramare, Leivi (GE)

Residenziale Cod. GE-01359

Vendita € 3.200.000 | 2779mq

Ipi Agency propone a Leivi, complesso immobiliare con vista mozzafiato sul Golfo del Tigullio, immerso nella quiete delle colline Liguri, a soli 7 km dal mare.

L'edificio di **2.800 mq circa**, rappresenta un'occasione unica per chi desidera investire avviando una **struttura assistenziale (RSA) o ricettiva** in una delle zone più affascinanti della Liguria.

La proprietà, affacciata sul **Golfo del Tigullio**, regala una vista incantevole e un ambiente di assoluta tranquillità, perfetto per chi cerca un contesto sereno e immerso nel verde. **La struttura è già predisposta per una RSA**, con un progetto approvato e una distribuzione interna ottimizzata: **43 camere, 27 bagni e ampi spazi comuni**.

Costruita in **cemento armato** si presenta in ottime condizioni e si sviluppa su **quattro livelli**, dispone di **ampie aree esterne** ideali per realizzare **giardini**, **terrazze panoramiche e zone relax**

. Inoltre, la presenza di box e posti auto consente di creare un'area parcheggio per ospiti e personale.

Il tutto circondato da un **uliveto suggestivo**, che dona ulteriore charme e riservatezza alla proprietà.

Vicinanza ai servizi e al mare: la posizione è perfetta per unire relax e comodità, con le spiagge della Liguria a pochi minuti di auto e il centro di Chiavari facilmente raggiungibile.

Caratteristiche principali:

- Superficie totale: 2.800 mg circa
- Struttura in cemento armato su 4 livelli, ben conservata
- 68 locali totali, di cui 43 camere e 27 bagni
- Progetto già approvato per RSA
- Ampi spazi comuni e aree esterne ideali per giardini e zone relax
- Box e posti auto con possibilità di ampia area parcheggio
- Circondato da un uliveto, per privacy e tranquillità

Posizione strategica: a pochi minuti da Chiavari e dalle spiagge liguri, con facile accesso ai servizi e alle attrazioni turistiche della zona.

Prezzo: € 3.200.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Emanuela D'Aiello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency Via XII Ottobre 2-19° piano 16121 Genova Tel. 010 542009

Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	2.779mq
Locali:	68
Camere:	43
Bagni:	27
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì Box: Triplo

Posto auto: Scoperto

Foto



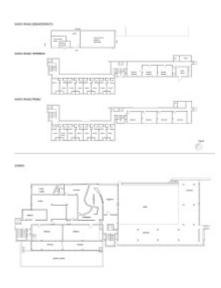




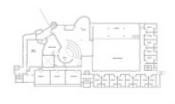




Planimetrie



mate from 1000



metriculario suerro



2



Posizione

Via Miramare, Leivi (GE)

