



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Complesso immobiliare, Via Miramare, Leivi (GE)

Residenziale | Cod. GE-01359

Vendita € **3.200.000** | 2779mq

Ipi Agency propone a Leivi, **complesso immobiliare con vista mozzafiato sul Golfo del Tigullio**, immerso nella quiete delle colline Liguri, a **soli 7 km dal mare**.

L'edificio di **2.800 mq circa**, rappresenta un'occasione unica per chi desidera investire avviando una **struttura assistenziale (RSA) o ricettiva** in una delle zone più affascinanti della Liguria.

La proprietà, affacciata sul **Golfo del Tigullio**, regala una vista incantevole e un ambiente di assoluta tranquillità, perfetto per chi cerca un contesto sereno e immerso nel verde.

La struttura è già predisposta per una RSA, con un progetto approvato e una distribuzione interna ottimizzata: **43 camere, 27 bagni e ampi spazi comuni**.

Costruita in **cemento armato** si presenta in ottime condizioni e si sviluppa su **quattro livelli**, dispone di **ampie aree esterne** ideali per realizzare **giardini, terrazze panoramiche e zone relax**

. Inoltre, la presenza di box e posti auto consente di creare un'area parcheggio per ospiti e personale.

Il tutto circondato da un **uliveto suggestivo**, che dona ulteriore charme e riservatezza alla proprietà.

Vicinanza ai servizi e al mare: la posizione è perfetta per unire **relax e comodità**, con le spiagge della Liguria a pochi minuti di auto e il centro di Chiavari facilmente raggiungibile.

Caratteristiche principali:

- Superficie totale: **2.800 mq circa**
- **Struttura in cemento armato** su 4 livelli, ben conservata
- **68 locali totali**, di cui **43 camere e 27 bagni**
- Progetto già approvato per RSA
- Ampi spazi comuni e aree esterne ideali per giardini e zone relax
- **Box e posti auto** con possibilità di ampia area parcheggio
- **Circondato da un uliveto**, per privacy e tranquillità

Posizione strategica: a pochi minuti da Chiavari e dalle spiagge liguri, con facile accesso ai servizi e alle attrazioni turistiche della zona.

Prezzo: € 3.200.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Emanuela D'Aiello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

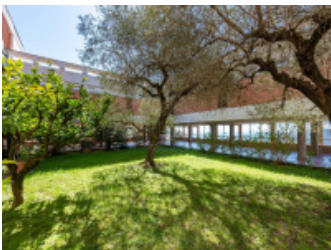
Caratteristiche

Superficie:	2.779mq
Locali:	68
Camere:	43
Bagni:	27
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Terrazzo: Presente	Giardino: Privato
Cantina: Sì	Box: Triplo
Posto auto: Scoperto	

Foto





Planimetrie

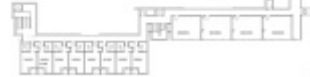
KWIK RING BRUNNENSTADT



KWIK RING BRUNNENSTADT



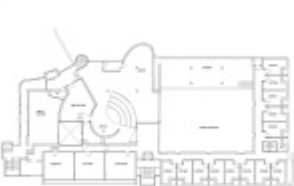
KWIK RING BRUNNENSTADT



KWIK RING BRUNNENSTADT



KWIK RING BRUNNENSTADT



KWIK RING BRUNNENSTADT





Posizione

Via Miramare, Leivi (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 3.200.000

Superficie
2.779mq

