Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Complesso immobiliare, Via Miramare, Leivi (GE)

Residenziale | Cod. GE-01359

Vendita **€ 3.200.000** | 2779mq

Ipi Agency propone a Leivi, **complesso immobiliare con vista mozzafiato sul Golfo del Tigullio,** immerso nella quiete delle colline Liguri, a **soli 7 km dal mare.**
L'edificio di **2.800 mq circa,** rappresenta un'occasione unica per chi desidera investire avviando una **struttura assistenziale (RSA) o ricettiva** in una delle zone più affascinanti della Liguria.

La proprietà, affacciata sul **Golfo del Tigullio**, regala una vista incantevole e un ambiente di assoluta tranquillità, perfetto per chi cerca un contesto sereno e immerso nel verde.
La struttura è già predisposta per una RSA, con un progetto approvato e una distribuzione interna ottimizzata: **43 camere, 27 bagni e ampi spazi comuni**.

Costruita in **cemento armato** si presenta in ottime condizioni e si sviluppa su **quattro livelli,** dispone di **ampie aree esterne** ideali per realizzare **giardini, terrazze panoramiche e zone relax**

. Inoltre, la presenza di box e posti auto consente di creare un'area parcheggio per ospiti e personale.
Il tutto circondato da un **uliveto suggestivo**, che dona ulteriore charme e riservatezza alla proprietà.

Vicinanza ai servizi e al mare: la posizione è perfetta per unire **relax e comodità**, con le spiagge della Liguria a pochi minuti di auto e il centro di Chiavari facilmente raggiungibile.

Caratteristiche principali:

- Superficie totale: **2.800 mq circa**
- **Struttura in cemento armato** su 4 livelli, ben conservata
- **68 locali totali**, di cui **43 camere e 27 bagni**
- Progetto già approvato per RSA
- Ampi spazi comuni e aree esterne ideali per giardini e zone relax
- **Box e posti auto** con possibilità di ampia area parcheggio
- **Circondato da un uliveto**, per privacy e tranquillità

Posizione strategica: a pochi minuti da Chiavari e dalle spiagge liguri, con facile accesso ai servizi e alle attrazioni turistiche della zona.

Prezzo: € 3.200.000
Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.
IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Emanuela D'Aiello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**2.779mq**
Locali:	**68**
Camere:	**43**
Bagni:	**27**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Box: Triplo

Posto auto: Scoperto

Foto









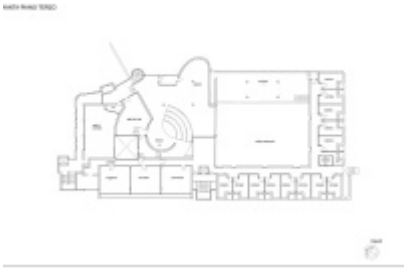






Planimetrie








Posizione

Via Miramare, Leivi (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 3.200.000

Superficie
2.779mq