



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Attico con terrazzo in Via Villar Focchiardo (TO)

Zona Cenisia | Residenziale | Cod. TO-17144

Vendita € 515.000 | 145mq

Il progetto **Villar Focchiardo 27** è stato sviluppato con il preciso intento di offrire agli acquirenti una dimora di prestigio, in grado di trasmettere un forte senso di esclusività attraverso scelte mirate di carattere sia formale che funzionale. Il condominio si trova nelle immediate vicinanze di Corso Vittorio Emanuele II, uno dei principali assi stradali che conducono al cuore della città. La vicinanza alle stazioni della metropolitana "Rivoli" e "Racconigi", fanno della zona un punto nevralgico della mobilità torinese.

**ATTICO BILIVELLI** di 145 mq, posto al quarto ed ultimo piano con ascensore e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e con accesso ad un terrazzo di 16 mq, bagno finestrato, camera matrimoniale, camera padronale con bagno en suite. Piano soppalco abitabile a sbalzo sugli ambienti sottostanti, collegato da scala interna, e con accesso ad un secondo ampio terrazzo di 29 mq. L'immobile, con doppia esposizione, è inoltre dotato di due terrazzini lato interno cortile. Completa la proprietà una cantina di 23 mq posta al piano interrato.

Possibilità di posto auto singolo coperto al piano terra, con predisposizione per ricarica auto

elettrica.

Le finiture interne sono a scelta da capitolato.

L'impianto di riscaldamento e di raffrescamento è autonomo con pompa di calore e a pavimento.

Ogni appartamento sarà dotato di impianto di ventilazione meccanica controllata e di impianto fotovoltaico. Classe energetica "A".

Possibilità di accesso a incentivi fiscali.

La zona di riferimento è «Cenisia», quartiere caratterizzato da un'alta concentrazione di edifici ad uso residenziale ed ufficio realizzati con tecniche costruttive di alto livello, dotata di tutti i servizi primari. A pochi passi si trovano il Grattacielo Intesa Sanpaolo, il Politecnico di Torino e il Parco della Tesoriera. Accessi nelle immediate vicinanze:

400 mt da fermata metro stazioni Rivoli e Racconigi

400 mt da fermata autobus (Linee 2, 22, 36, 55, 68)

2 km da stazione FS «Porta Susa»

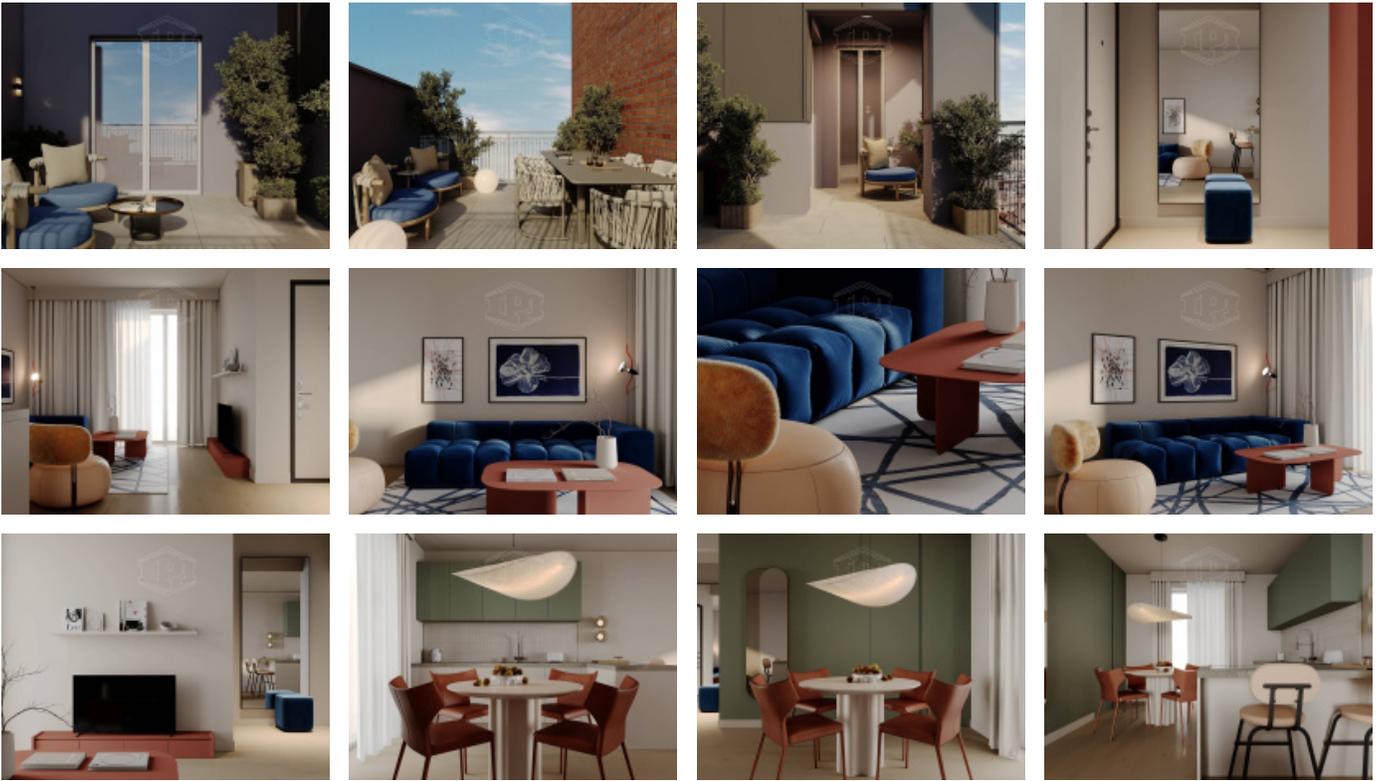
## Caratteristiche

Superficie:	145mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	A1

## Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Terrazzo: Presente	Cantina: Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Villar Focchiardo 27, Torino (TO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 515.000**

Superficie

**145mq**

