



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Attico, Salita di Oregina, Genova (GE)

Zona S. Teodoro | Residenziale | Cod. GE-01368

Vendita € 159.000 | 150mq

IPI Agency propone ATTICO panoramico con TERRAZZO di 130 mq in Salita Oregina.

In una delle zone più affascinanti di Genova, raggiungibile tramite tipica creuza genovese, attico panoramico con straordinaria vista mare.

La zona è tranquilla e ben collegata al centro della città, la Stazione Principe è facilmente raggiungibile a soli 10 minuti a piedi, mentre la fermata dell'autobus si trova a pochi passi dall'ingresso del palazzo.

L'appartamento, di 150 mq, si compone di: ingresso, cucina con tinello, salone doppio, due camere, due bagni.

Esposto su quattro lati, garantisce una luminosità eccezionale rendendolo un'opportunità imperdibile per chi cerca una soluzione esclusiva.

Gli interni necessitano di totale ristrutturazione ad eccezione delle finestre doppio vetro, delle

persiane e della porta blindata, che sono di recentissima installazione.

L'ampio terrazzo circostante panoramico, di 130 mq, è lo spazio ideale per godere di momenti di relax all'aperto con una vista panoramica eccezionale.

Il palazzo è stato totalmente ristrutturato di recente e non è presente l'ascensore.

Caratteristiche principali:

- Attico panoramico con vista mare
- Ampio terrazzo circostante
- Esposto su quattro lati
- Da ristrutturare
- Palazzo recentemente ristrutturato, senza ascensore
- A soli 10 minuti a piedi dalla Stazione Principe
- Fermata autobus a pochi passi

Euro 159.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

Questa casa può essere tua a soli 520€ al mese !

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

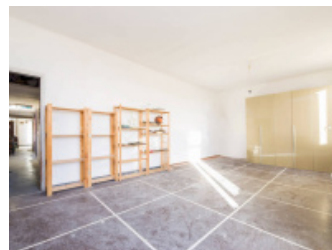
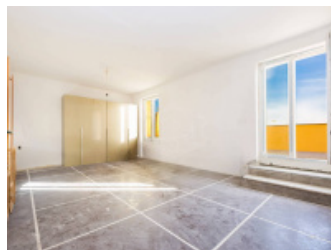
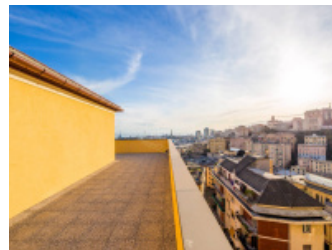
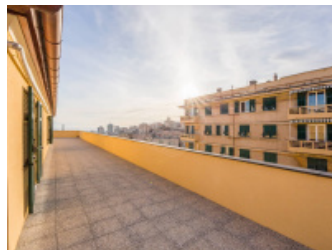
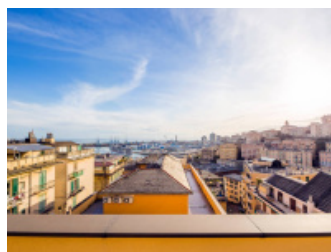
Caratteristiche

Superficie:	150mq
Locali:	6
Camere:	4
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Secondarie

Terrazzo: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

Salita Di Oregina, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 159.000

Superficie
150mq

