



## Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



## Attività in centro storico (PD)

Zona Centro storico | Corporate | Cod. PD-00326

Vendita € 95.000 | 60mq

### Padova Centro

in esclusiva IPI propone bar / enoteca in cessione di azienda.

il Bar si trova in una ottima posizione e dispone di un plateatico di 36 metri quadri che può ospitare una cinquantina di posti a sedere.

La sua gestione decennale assicura un'ottima clientela ormai consolidata negli anni.

L'attività è sempre stata rinnovata, incrementando l'offerta alla propria clientela, anche con proposte enologiche di ottimo livello.

Il bar è aperto 6 giorni su 7 dalle 7.00 con le colazioni a seguire pranzi veloci e aperitivi fino alle ore 22.00

Il prezzo di cessione comprende la licenza, la attrezzatura / arredamento e l'ottimo avviamento di cui dispone.

E' in essere un nuovo contratto di locazione muri di € 1.750 mensili.

si cede per trasferimento della proprietà, non è presente canna fumaria.

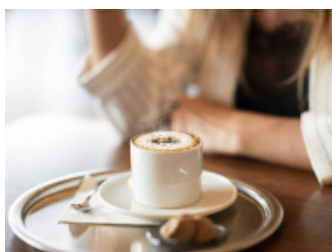
# Caratteristiche

Superficie:	60mq
Locali:	4
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

## Secondarie

Vetrine: 2	Attività consentite: Enoteca, Enoteca
------------	---------------------------------------

## Foto



## Posizione

Via Roma 1, Padova (PD)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 95.000**

Superficie  
**60mq**

