Padova
Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)
0492611115
padova@ipi-agency.com



Cessione Bar/Enoteca in centro storico - Padova (PD)

Zona Centro storico | Corporate | Cod. PD-00326

Vendita **€ 95.000** | 60mq

Padova Centro
in esclusiva IPI propone bar / enoteca in cessione di azienda.
il Bar si trova in una ottima posizione e dispone di un plateatico di 36 metri quadri che può ospitare una cinquantina di posti a sedere.
La sua gestione decennale assicura un'ottima clientela ormai consolidata negli anni.
L'attività è sempre stata rinnovata, incrementando l'offerta alla propria clientela, anche con proposte enologiche di ottimo livello.
Il bar è aperto 6 giorni su 7 dalle 7.oo con le colazioni a seguire pranzi veloci e aperitivi fino alle ore 22.00
Il prezzo di cessione comprende la licenza, la attrezzatura / arredamento e l'ottimo avviamento di cui dispone.
E' in essere un nuovo contatto di locazione muri di € 1.750 mensili.
si cede per trasferimento della proprietà, non è presente canna fumaria.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati.
Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato.
IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	**60mq**
Locali:	**4**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**E**

Secondarie

Vetrine: 2

Attività consentite:
Enoteca, Enoteca, Bar, Pub

Foto















Planimetrie



Posizione

Via Roma 1, Padova (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 95.000

Superficie
60mq