

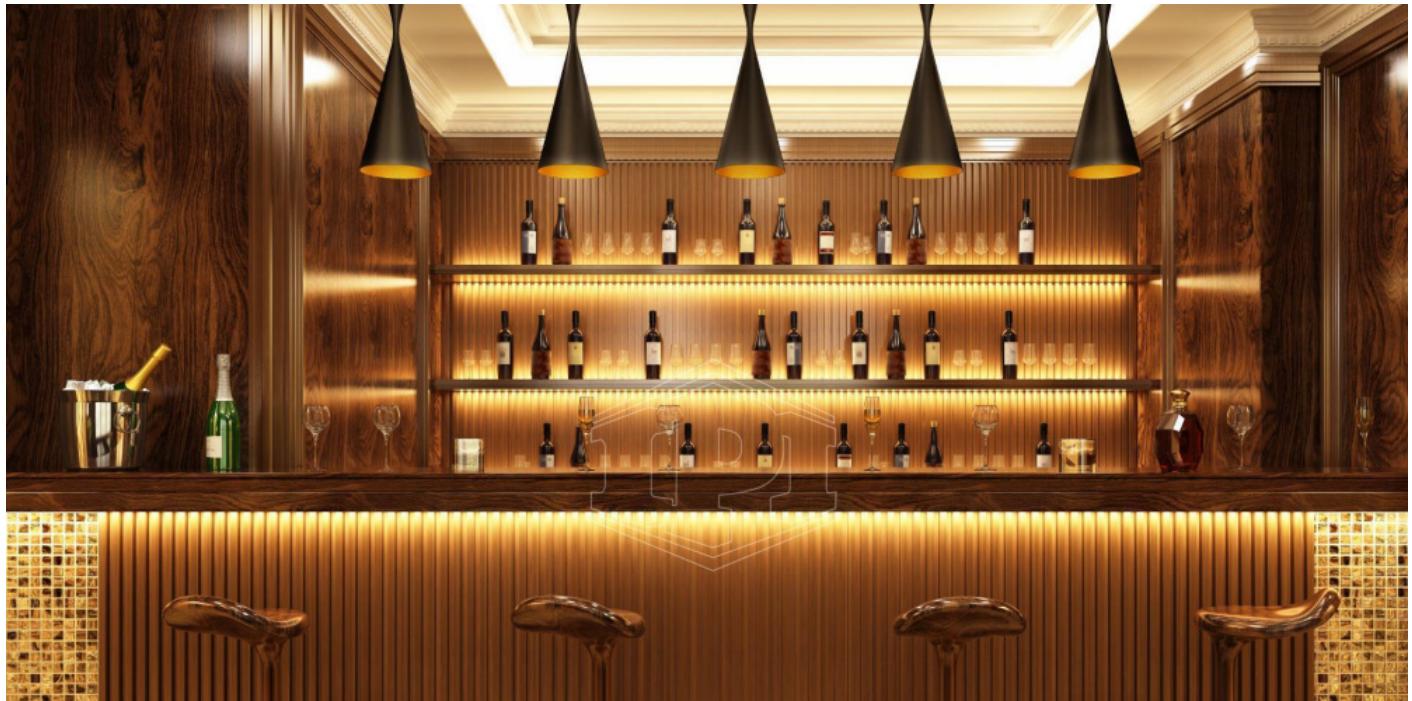


## Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

📞 0492611115

✉️ padova@ipi-agency.com



## Attività in centro storico (PD)

Zona Centro storico | Corporate | Cod. PD-00326

Vendita € 95.000 | 60mq

Padova Centro

in esclusiva IPI propone bar / enoteca in cessione di azienda.

il Bar si trova in una ottima posizione e dispone di un plateatico di 36 metri quadri che può ospitare una cinquantina di posti a sedere.

La sua gestione decennale assicura un'ottima clientela ormai consolidata negli anni.

L'attività è sempre stata rinnovata, incrementando l'offerta alla propria clientela, anche con proposte enologiche di ottimo livello.

Il bar è aperto 6 giorni su 7 dalle 7.00 con le colazioni a seguire pranzi veloci e aperitivi fino alle ore 22.00

Il prezzo di cessione comprende la licenza, la attrezzatura / arredamento e l'ottimo avviamento di cui dispone.

E' in essere un nuovo contatto di locazione muri di € 1.750 mensili.

si cede per trasferimento della proprietà, non è presente canna fumaria.

# Caratteristiche

Superficie:	<b>60mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>E</b>

## Secondarie

<b>Vetrine:</b> 2	<b>Attività consentite:</b> Enoteca, Enoteca
-------------------	--

## Foto



# Posizione

Via Roma 1, Padova (PD)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 95.000**

Superficie

**60mq**

