



Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ torino-corporate@ipi-agency.com



Piastra commerciale in Via Riesi, 6 - Orbassano (TO)

Corporate | Cod. TOC-17322

Vendita | 1370mq

IPI Agency propone in Vendita a Orbassano (Torino), in via Riesi, 6, intera piastra commerciale posta al piano terreno di un edificio residenziale di quattro piani fuori terra, realizzato nei primi anni 2000, in buono stato di conservazione e manutenzione e interamente locato ad una pluralità di tenant. L'immobile è posto in una zona residenziale di Orbassano densamente abitata e la piastra commerciale vanta una diversificazione di attività che la rendono méta imprescindibile per gli abitanti della zona.

La piastra commerciale, interamente locata, ha una superficie di 1.370 metri quadrati. Circa due terzi della superficie sono locati ad un primario operatore della GDO, mentre la restante porzione è locata rispettivamente a un ristorante-pizzeria; una rivendita di tabacchi; un centro estetico; una lavanderia a gettoni; un bar.

La posizione baricentrica sia al centro della città, sia alla zona residenziale limitrofa, unitamente ad un reddito molto interessante, rende l'investimento sicuramente appetibile.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua

espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	1.370mq
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	Non specificato

Foto



Planimetrie



Posizione

VIA RIESI 6, Orbassano (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
1.370mq

