



## Roma Corporate

Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)

☎ 0689026757

✉ roma-corporate@ipi-agency.com



## Ufficio Via Cristoforo Colombo 112 - Roma (RM)

Zona Colombo | Corporate | Cod. ROC-78158

Affitto € **4.120/mese** | 206mq

EUR - più precisamente in Via Cristoforo Colombo, all'interno di un Centro Direzionale dotato di ascensore e servizio di portineria, IPI propone in locazione ufficio di 206 mq ca al 7° piano. Gli uffici sono dotati di controsoffitti, impianto di riscaldamento e condizionamento centralizzato. Gli spazi interni risultano molto flessibili, in quanto suddivisi principalmente da pareti mobili e beneficiano di un'ottima luminosità, garantita dall'ampio finestrato.

Il complesso è dotato di bar, servizi di ristorazione, palestra e parcheggi interrati.

L'immobile è ubicato in Via Cristoforo Colombo, una delle principali arterie viarie di Roma, che collega il Centro con l'EUR, il Comune di Ostia ed il litorale. La zona è ottimamente servita da linee di autobus, dalla stazione ferroviaria di Ostiense, nonché dalla metropolitana B fermata "Garbatella".

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma  
Via Cavour 181/A  
00184 Roma (RM)  
Tel. 06.89026757  
roma-corporate@ipi-agency.com  
www.ipi-agency.com

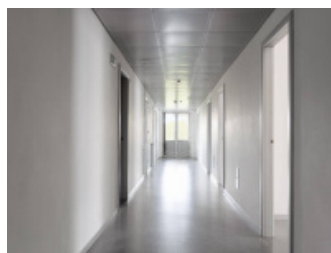
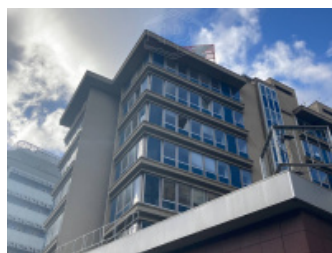
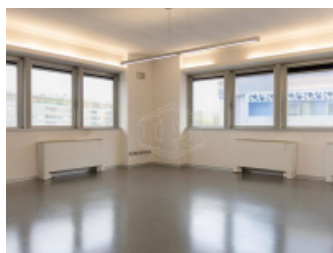
## Caratteristiche

Superficie:	<b>206mq</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Secondarie

**Portineria:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Cristoforo Colombo 112, Roma (RM)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 4.120/mese**

Superficie  
**206mq**

