Roma Corporate
Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)
0689026757
roma-corporate@ipi-agency.com



Complesso immobiliare Via Palestro - Roma (RM)

Zona Centro Storico | Corporate | Cod. ROC-78164

Vendita | 1330mq

CENTRO - e più precisamente in Via Palestro, IPI propone in vendita un esclusivo complesso immobiliare ad uso uffici, situato in una delle zone più prestigiose e ricercate della città, perfetto per aziende che desiderano un'immagine di alta rappresentanza e visibilità.

Cielo-terra indipendente, che si sviluppa su tre piani fuori terra, con un piano interrato ad uso uffici, locali tecnici e magazzini. A completare la proprietà, un ampio corpo secondario su due piani e una grande corte interna esclusiva che offre la possibilità di parcheggiare circa 15 auto: un vero e proprio valore aggiunto, che garantisce comfort e praticità per chi lavora e per i visitatori.

L'asset è attualmente in fase di completa ristrutturazione che renderà questo complesso un ambiente moderno, funzionale e accogliente, con finiture di livello e consegna prevista per dicembre 2025

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica di investire in uno spazio che coniuga eleganza, funzionalità e un'ottima visibilità in una delle zone più ambite della città.

L'immobile è situato nel cuore di Roma, a meno di 5 minuti a piedi dalla **Stazione Termini**, e nelle immediate vicinanze della fermata «**Castro Pretorio**» della linea B della metropolitana, oltre che della **stazione taxi** di Piazza Indipendenza.

In prossimità sono disponibili tutti i principali servizi per la persona e per le attività di impresa e professionali, uffici di rappresentanza, uffici pubblici, hotel e residenze.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

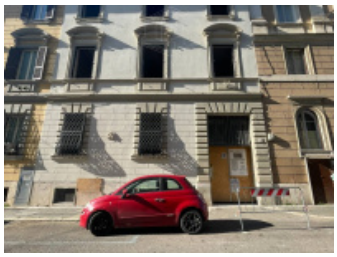
Filiale di Roma
Via Cavour 181/A
00184 Roma (RM)
Tel. 06.89026757
roma-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

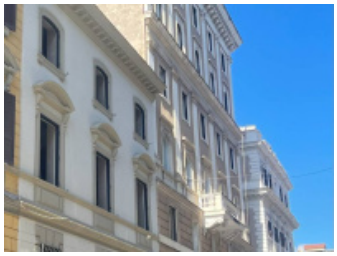
Superficie:	**1.330mq**
Stato:	**Libero al rogito**

Foto



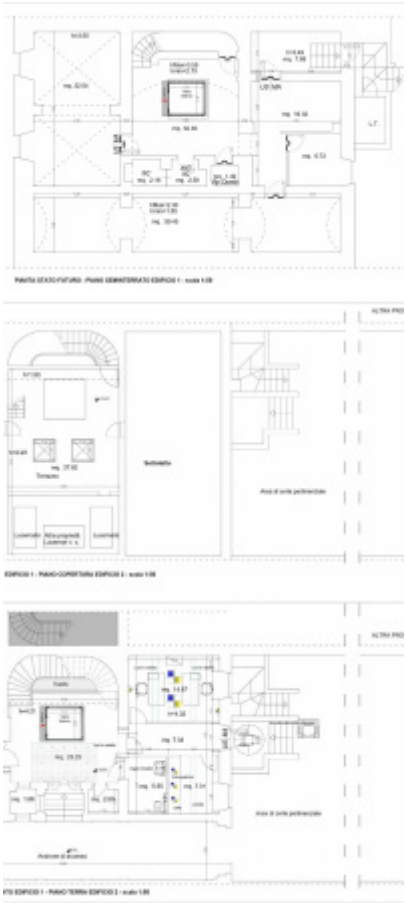







Planimetrie



Posizione

Via Palestro 37, Roma (RM)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
1.330mq