



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



Appartamento, Viale Aspromonte, Genova (GE)

Zona Carignano | Residenziale | Cod. GE-01373

Vendita € 175.000 | 100mq

IPI Agency propone in vendita, a Carignano, in **Viale Aspromonte**, all'interno di un elegante palazzo d'epoca con facciata recentemente rinnovata, appartamento situato al piano -1 rispetto al portone, che offre un affaccio equivalente ad un primo piano.

L'immobile è esposto verso il verde dei giardini, garantendo così una vista piacevole e un'ottima tranquillità.

L'appartamento attualmente è composto da un ampio ingresso, che può essere adibito a studio, un salone doppio con la possibilità di ricavare una seconda camera, una camera matrimoniale, una cucina abitabile e un bagno.

Dispone di un cortile ad uso esclusivo, accessibile direttamente dalla cucina.

Gli interni dell'immobile necessitano di rinnovamento, offrendo ampie possibilità di personalizzazione.

Riscaldamento autonomo, minime spese di amministrazione.

Caratteristiche principali:

- **Posizione:** Carignano, Viale Aspromonte
- **Tipo di edificio:** Palazzo d'epoca con facciata recentemente rinnovata
- **Piano:** Piano -1 rispetto al portone, con affaccio equivalente a un primo piano
- **Esposizione:** Verso i giardini, con vista piacevole e silenziosa
- **Metratura:** appartamento di 97 mq, cortile 10 mq circa
- **Opzioni:** possibilità di creare la seconda camera
- **Condizioni interne:** Da rinnovare, con possibilità di personalizzazione

Euro 175.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	100mq
Locali:	5
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	G

Secondarie

Terrazzo: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

Viale Aspromonte, Genova (GE)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 175.000

Superficie

100mq

