Padova
Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)
0492611115
padova@ipi-agency.com

Annesso rustico con terreno agricolo Vigonza (PD)

Zona San Vito | Corporate | Cod. PD-00327

Vendita **€ 220.000** | 18000mq

Vigonza - località San Vito proponiamo in vendita un annesso rustico di circa 150 mq. accostato ad un'altra abitazione con 18.000 mq di terreno agricolo, situato nella tranquilla zona di San Vito a Vigonza, immerso nella natura senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini.
La proprietà si presenta in ottime condizioni ed è completamente libera al rogito, offrendo così la possibilità di una rapida e senza intoppi compravendita. L'annesso rustico, attualmente è disposto su due livelli, il piano terra è suddiviso in vari spazi , al piano primo si trova il soppalco, il tutto è caratterizzato da un'atmosfera accogliente, grazie anche alle travi in legno a vista e con un bellissimo giardino.
Gli ambienti, ampi e luminosi, offrono un'oasi di pace e la possibilità di potersi rilassare. La proprietà si sviluppa su un totale di due piani, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi e adattarli alle proprie esigenze.
Al piano terra si trova un ampio portico, l'ingresso, una stanza, il bagno e due grandi zone , di cui una ha travi a vista. La posizione strategica di questo annesso rustico e terreno agricolo

permettono di godere di un'ampia vista sul verde circostante, senza però rinunciare alla vicinanza con i principali servizi e le vie di comunicazione.
Inoltre, la presenza di un ampio giardino privato consente di trascorrere piacevoli momenti all'aperto in totale relax. In sintesi, questo annesso rustico con terreno agricolo in vendita a Vigonza, località San Vito rappresenta una bella soluzione per chi desidera stare a contatto con la natura.
Attualmente l'immobile proposto in vendita è un annesso rustico con terreno agricolo, non accatastato come residenziale.
Il terreno agricolo di circa 18.000 mq attualmente è coltivato. La posizione è ottima, ubicato alle porte di Padova, un'oasi di verde, confinante con l'argine del fiume Brenta, in zona tranquilla, lontano da inquinamento, con la presenza di acqua e di facile accesso carrabile. La posizione piana del terreno facilita le operazioni agricole e l'accesso diretto dalla strada rende questo lotto molto interessante per chi cerca un investimento sicuro e produttivo.

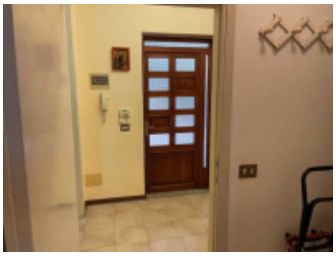
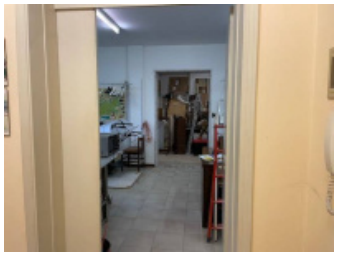
IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	**18.000mq**
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto

Posizione

Via Pertini 40, Vigonza (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 220.000

Superficie
18.000mq