**Genova**
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



# Locale commerciale, Via Cibrario, Genova (GE)

Zona Sestri Ponente | Corporate | Cod. GE-01244

Vendita **€ 820.000** | 1013mq

Nell'esclusivo complesso di recente costruzione presso il Borgo di Sestri Ponente, a pochi passi da Via Sestri grazie al nuovo ponte di Via Puccini e in posizione strategica rispetto alla Stazione ferroviaria, IPI Agency propone locale commerciale utilizzabile sia come NEGOZIO che come UFFICIO di 1.000 mq circa, situato al piano terra con dieci ampie vetrine, l'immobile viene venduto allo stato grezzo.

Visibili nella cartella fotografica 2 opzioni di utilizzo (studio dentistico e ufficio professionale)

Euro 820.000
Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

Disponibili uffici e negozi a partire 31 mq accorpabili fino a 1.000 mq.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

# Caratteristiche

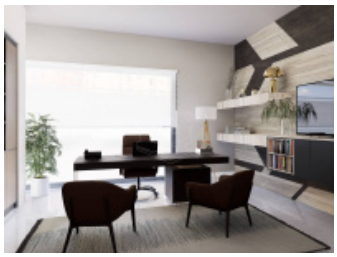
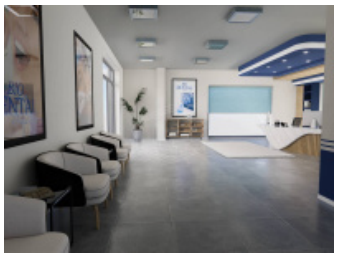
| | |
|---|---|
| Superficie: | **1.013mq** |
| Locali: | **20** |
| Bagni: | **4** |
| Stato: | **Libero al rogito** |
| Classe energetica: | **G** |

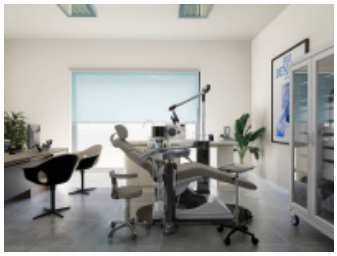
### Secondarie

**Vetrine:** 12

# Foto








# Posizione

Via Luigi Cibrario, Genova (GE)

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 820.000**

Superficie
**1.013mq**