



Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ firenze@ipi-agency.com



Appartamento in Palazzo Signorile - Piazza della Libertà (FI)

Zona Libertà | Residenziale | Cod. FI-00018

Affitto € **4.200/mese** | 265mq

FIRENZE / ZONA PIAZZA LIBERTÀ – In posizione strategica, precisamente in Viale Spartaco Lavagnini, IPI propone in locazione un elegante appartamento situato al terzo ed ultimo piano di un prestigioso palazzo completamente ristrutturato.

L'immobile, disposto su due livelli per una superficie complessiva di circa 265 mq, si presenta in ottime condizioni e con finiture di pregio.

Al primo livello, l'ingresso conduce a un ampio e luminoso salone doppio con balcone panoramico, dal quale si gode una splendida vista sui tetti di Firenze e sul Duomo. Sempre da qui si accede al cucinotto e alla zona notte, composta da tre camere da letto e due bagni, entrambi affacciati su un secondo balcone.

Il piano superiore ospita un ulteriore soggiorno, ideale anche come studio, una camera con lucernario, guardaroba e un terzo bagno.

L'appartamento, libero su tre lati, gode di un'eccellente luminosità e di un'atmosfera

particolarmente silenziosa e riservata.
Disponibilità di posto auto nel parcheggio condominiale su richiesta.

Piazza della Libertà è una delle aree storiche e più affascinanti della città. Situata fuori dalla ZTL, la zona offre un contesto residenziale esclusivo e tranquillo, pur rimanendo vicina a tutti i principali servizi: la nuova linea della tramvia garantisce un collegamento diretto con la stazione di Santa Maria Novella e con l'aeroporto, mentre nelle immediate vicinanze si trovano fermate di autobus, caffè, ristoranti e supermercati di qualità.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

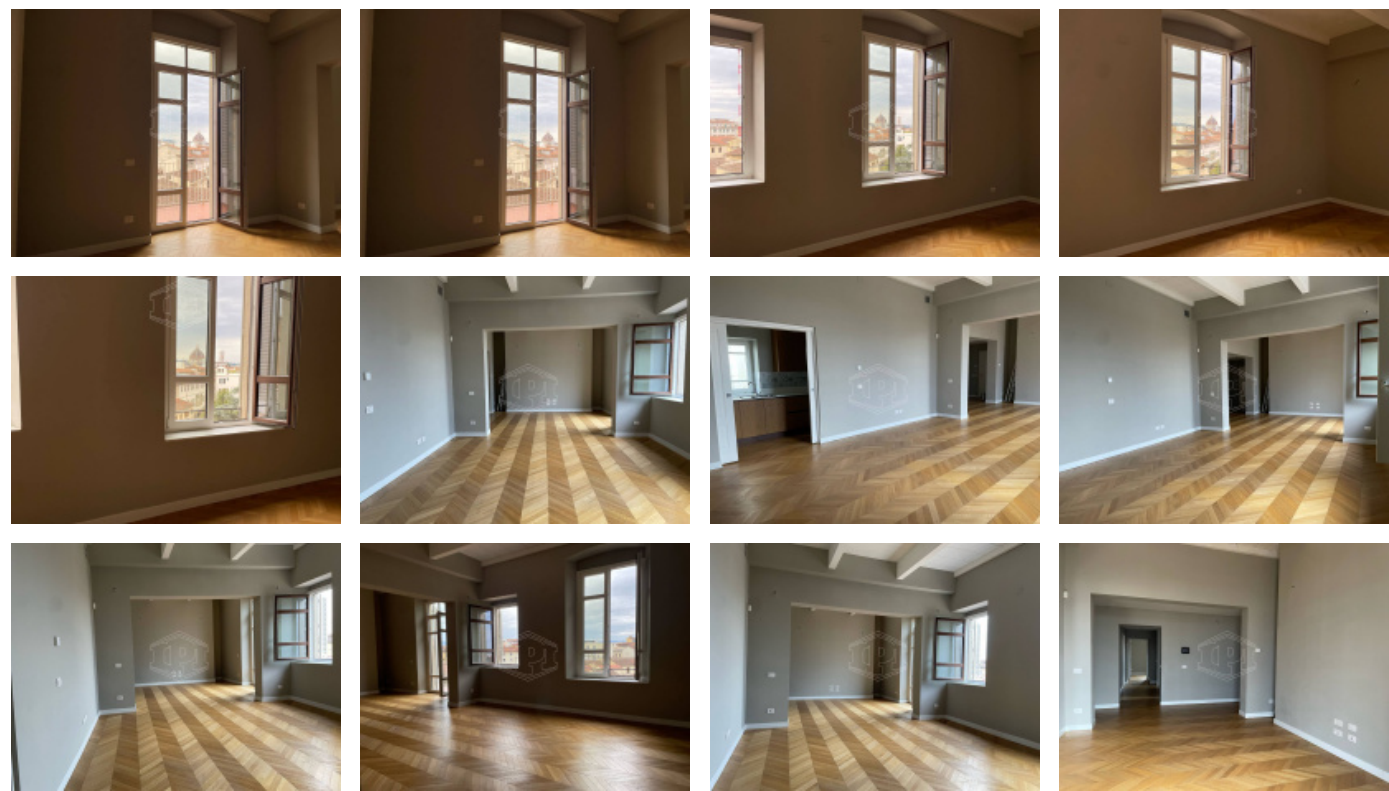
Superficie:	265mq
Locali:	7
Camere:	4
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
----------------------	--------------------------

Soffitta: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Viale Spartaco Lavagnini snc, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 4.200/mese

Superficie
265mq

