



**Firenze**

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ [firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)



## **Appartamento in Palazzo Signorile - Piazza della Libertà (FI)**

Zona Libertà | Residenziale | Cod. FI-00019

Affitto € **2.000/mese** | 180mq

FIRENZE / ZONA PIAZZA LIBERTÀ – In una posizione strategica, precisamente in Viale Spartaco Lavagnini, IPI propone in locazione un appartamento situato al secondo ed ultimo piano di un esclusivo e prestigioso condominio.

L'ingresso in ampio disimpegno, si apre su un luminoso e spazioso soggiorno con doppie finestre, un open space che ospita una zona cottura finestrata, separata da una parete in vetro scorrevole. La zona notte, ben separata, include una grande camera matrimoniale con bagno ensuite, un ulteriore servizio, un comodo guardaroba e un ripostiglio sottoscala. Le eleganti scale in pietra serena conducono al piano superiore sottotetto, dove si trovano un piccolo soggiorno, uno studio (che può essere utilizzato come terza camera da letto secondo le esigenze), camera da letto e bagno. Un'ampia terrazza panoramica di 15 mq, situata al piano superiore, completa la proprietà, offrendo una vista mozzafiato sui tetti della città e sul duomo di Firenze.

L'appartamento è caratterizzato da un'ottima luminosità e da un'atmosfera particolarmente silenziosa e riservata, rendendolo ideale per chi cerca comfort e privacy in una delle zone più

ambite di Firenze.

L'immobile viene dato in locazione completamente ristrutturato dalla proprietà, non arredato.

È disponibile un posto auto nella corte interna privata, con costo aggiuntivo rispetto al canone di locazione.

Sublocazione non consentita.

Piazza della Libertà è una delle aree storiche più affascinanti della città. Situata al di fuori della ZTL, offre un contesto residenziale tranquillo e prestigioso, a pochi passi da tutti i principali servizi. La nuova linea della tramvia consente un comodo collegamento con la stazione di Santa Maria Novella e con l'aeroporto, mentre nelle immediate vicinanze si trovano fermate di autobus, caffè, ristoranti e supermercati di qualità.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
firenze@ipi-agency.com  
www.ipi-agency.com

## Caratteristiche

Superficie:	<b>180mq</b>
Locali:	<b>5</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>3</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>E</b>

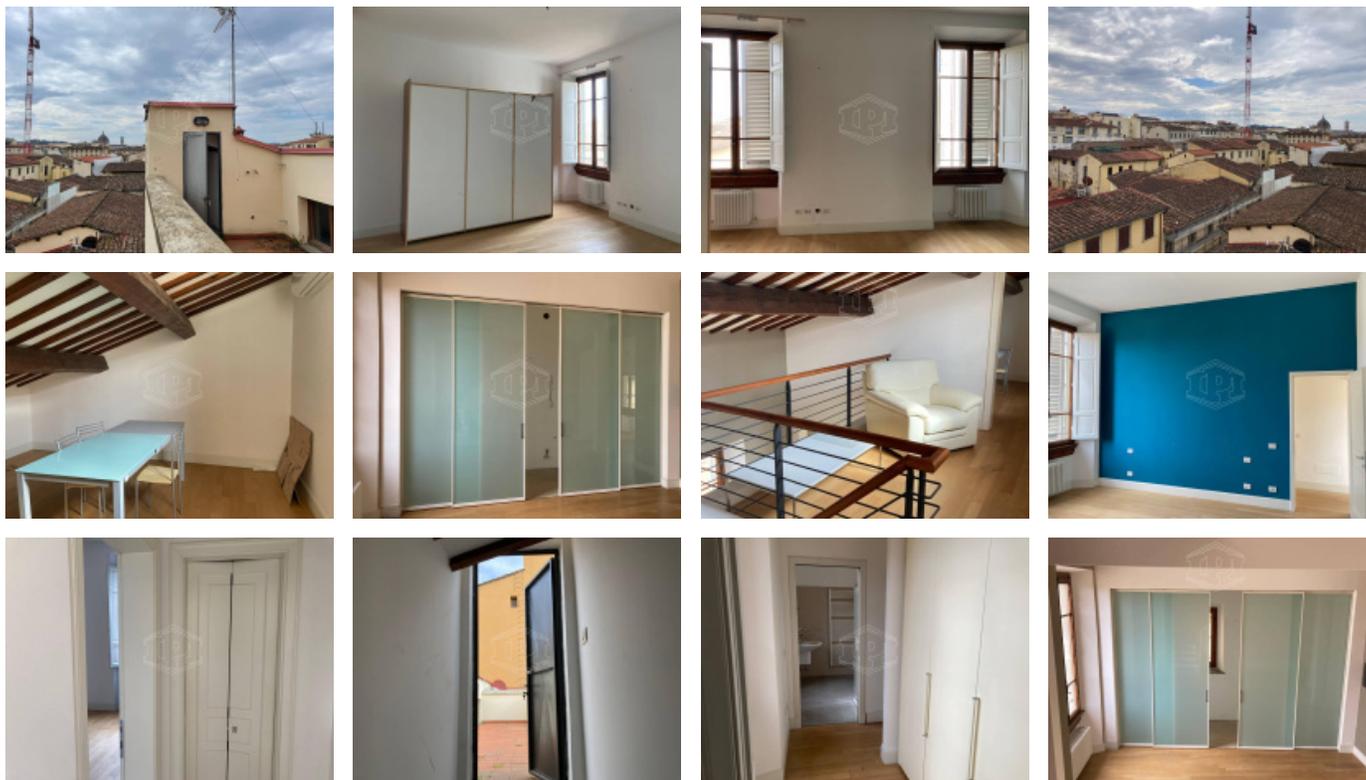
## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Terrazzo:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto



## Planimetrie



# Posizione

Viale Spartaco Lavagnini snc, Firenze

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 2.000/mese**

Superficie  
**180mq**

