



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Trilocale in Corso Turati (TO)

Zona Crocetta | Residenziale | Cod. TO-10148

Vendita € **365.568** | 114mq

Soluzioni da circa 50 mq a 300 mq, uso abitativo o ufficio.

Esempio: Appartamento di 114 mq, composto da ingresso, sala con angolo cucina, due camere matrimoniali, due bagni, di cui uno con finestra e balcone. Data la notevole altezza interna è possibile creare un soppalco con arredo. L'immobile è stato ricavato dalla conversione in abitativo di un ex spazio uffici.

Gode di esposizione a nord-est, luminoso grazie al balcone e alle ampie vetrate che si affacciano sul giardino condominiale.

Trattandosi di una totale riqualificazione, i materiali di finitura, di prima scelta, sono personalizzabili da capitolato così come eventuali modifiche delle suddivisioni degli spazi. Infissi esterni in PVC con triplo vetro, riscaldamento centralizzato a pavimento, raffrescamento alimentato da pompe di calore condominiali e VMC (ventilazione meccanica controllata) a doppio flusso.

L'immobile viene consegnato completamente ristrutturato, ed è sito al primo piano del Garden Palace, esclusivo condominio signorile costruito negli anni '70, dotato di doppi ascensori e servizio

di portineria.

NB: Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non sono oggetto di vincolo contrattuale.

La zona di riferimento è Crocetta, a pochi passi da Corso Sommelier e dalla Stazione di Porta Nuova, ottimamente servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici. Nelle vicinanze:

mt 600 dall'Ospedale Mauriziano;

mt 700 dalla fermata della metropolitana Nizza;

mt 900 da Stazione di Porta Nuova;

Km 1 da fermata metropolitana Porta Nuova;

Km 1,2 dal Parco del Valentino;

Km 1,4 dal Politecnico di Torino;

Km 2 da Inalpi Arena e Stadio Olimpico Grande Torino;

Km 2,1 da Ospedale Molinette.

Caratteristiche

Superficie:	114mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

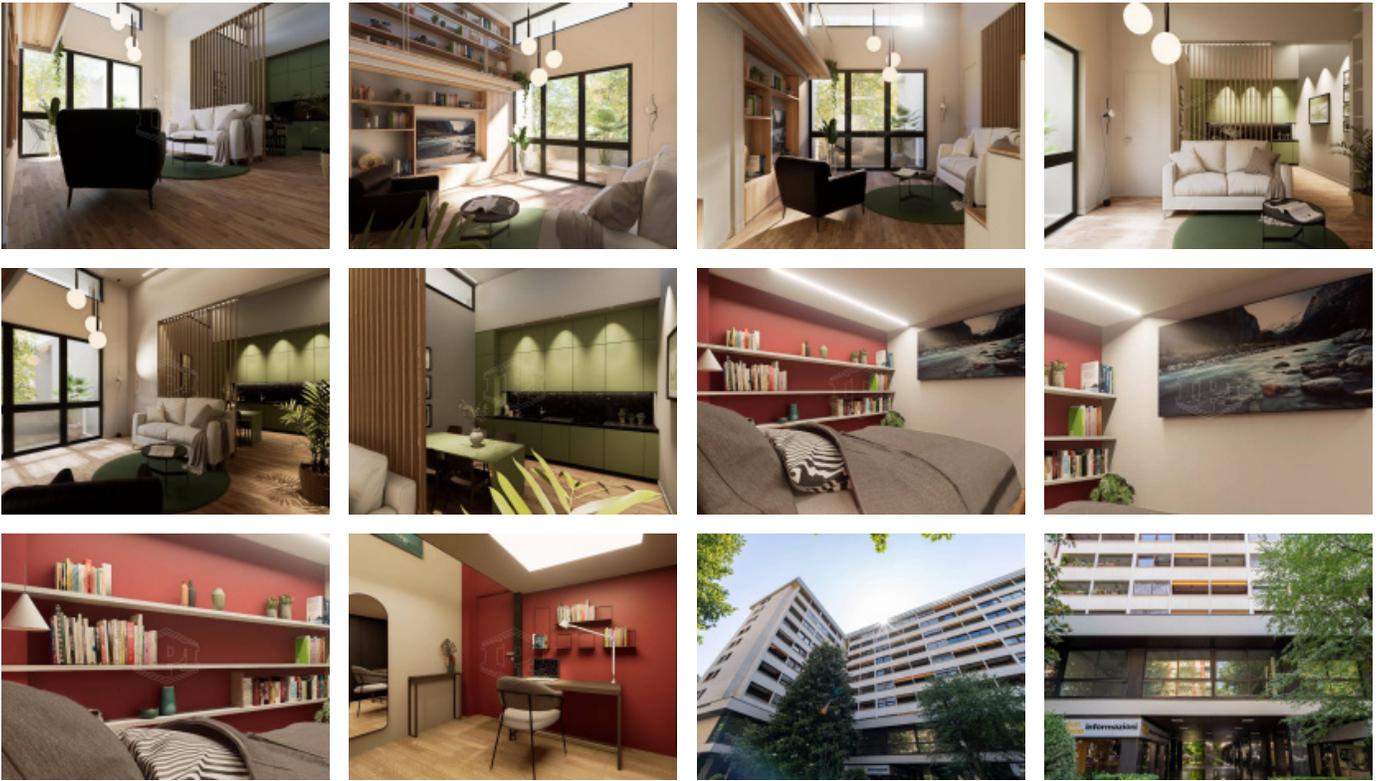
Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Corso Turati 13, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 365.568

Superficie
114mq

