



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Appartamento, Via Antonio Valle, Sori (GE)

Residenziale | Cod. GE-01369

Vendita € **294.000** | 140mq

IPI Agency, propone a Sori, in Via Antonio Valle, propone in stabile di recente costruzione appartamento NUOVO e mai abitato con box, cantina e giardino.

L'appartamento, di 105 mq, è situato al secondo piano e gode di un'ottima divisione tra zona giorno e zona notte: nella zona giorno troviamo un'ampia sala con cucina abitabile, dispensa/lavanderia e il primo bagno mentre la zona notte si compone di una camera matrimoniale con bagno privato ed una camera singola di generose dimensioni.

Vi è anche un'ampia mansarda finestrata ampia quanto l'appartamento (h. massima 2.16 mt).

L'appartamento dispone di porta blindata ed infissi doppio vetro.

Nell'area condominiale è presente una porzione di giardino privato e recintato.

La zona è molto tranquilla e riservata con facilità di parcheggio.

Incluso spazioso box antistate la palazzina ed una grande cantina.

Euro 294.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Flavio Napolitano

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie:        | <b>140mq</b>            |
| Locali:            | <b>6</b>                |
| Camere:            | <b>2</b>                |
| Bagni:             | <b>2</b>                |
| Stato:             | <b>Libero al rogito</b> |
| Classe energetica: | <b>B</b>                |

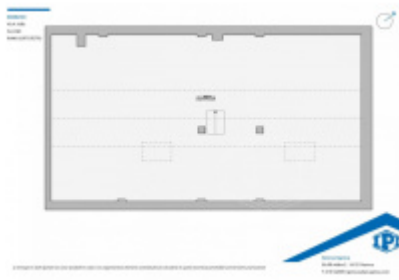
## Secondarie

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Ascensore:</b> Sì     | <b>Balcone:</b> Presente |
| <b>Giardino:</b> Privato | <b>Cantina:</b> Sì       |
| <b>Box:</b> Singolo      |                          |

## Foto



# Planimetrie





## Posizione

Via Antonio Valle, Sori (GE)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 294.000**

Superficie  
**140mq**

