Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Area edificabile a San Sicario Alto, Cesana Torinese (TO)

Zona San Sicario Alto | Corporate | Cod. TO-16154

Vendita **€ 1.350.000** | 7500mq

Area edificabile di 7.500 mq con ottime potenzialità. Ideale per sviluppo turistico e residenziale.
SLP edificabile: 2.700 mq
Destinazioni d'uso: Turistico: utilizzabile il 100% Residenziale: massimo 40%.

L'area di riferimento, San Sicario Alto, è caratterizzata principalmente da residence e strutture alberghiere. E' un'importante meta turistica per la presenza di attività invernali in quanto parte del comprensorio sciistico della Via Lattea ed estive quali escursioni, equitazione, mountain bike e sci d'erba. Nelle vicinanze:

- 500 mt da impianti sciistici;
- 600 mt da Bar;
- 16 km da stazione FS Oulx;

- 18 km da autostrada del Frejus.

IPI AGENCY è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI AGENCY copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI AGENCY è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI AGENCY Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma e Napoli.

Caratteristiche

Superficie:	**7.500mq**
Classe energetica:	**Non specificato**
Metri quadri edificabili:	**2.700**
Metri quadri agricoli:	**2.700**

Foto








Planimetrie



Posizione

Frazione San Sicario Alta snc, Cesana Torinese (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.350.000

Superficie
7.500mq