



## Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ [milano-corporate@ipi-agency.com](mailto:milano-corporate@ipi-agency.com)



## Ufficio in Viale Lunigiana 40 - Milano (MI)

Zona Stazione Centrale | Corporate | Cod. MIC-00269

Affitto € **4.500/mese** | 200mq

Stabile fine anni 50, con libero affaccio sui quattro lati, possiede pareti esterne con rivestimento in marmo e tesserine.

Tutti i piani sono caratterizzati da grandi vetrate con intelaiatura in alluminio e ampi balconi. Lo stabile è composto da sei piani fuori terra ad uso ufficio oltre ad un grande magazzino con montacarichi interno.

### Caratteristiche Tecniche

Riscaldamento centralizzato a pannelli con integrazione canalizzata ad aria e impianto di condizionamento centralizzato

Dotato di impianto ascensore

Posti auto al piano interrato

Impianto di videosorveglianza

All'interno dello stabile è presente l'abitazione e la guardiola del custode con servizio dalle ore 7.30 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00

## Unità Immobiliare

Ufficio completamente ristrutturato. Condizionato. Doppi servizi. Possibilità di unirlo all'ufficio adiacente per una superficie totale di 378 mq.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate  
Piazza Missori 2  
20122 Milano (MI)  
Tel. 0289093764  
milano-corporate@ipi-agency.com  
www.ipi-agency.com

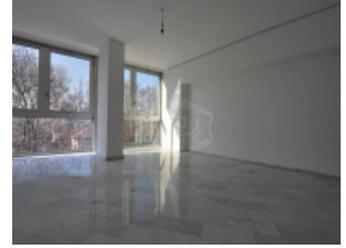
## Caratteristiche

Superficie:	<b>200mq</b>
Locali:	<b>6</b>
Bagni:	<b>2</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

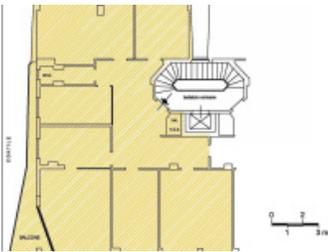
## Secondarie

<b>Portineria:</b> Sì	<b>Posto auto:</b> Coperto
-----------------------	----------------------------

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Viale Lunigiana 40, Milano (MI)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 4.500/mese**

Superficie  
**200mq**

