Milano Corporate
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com



Ufficio in Viale Lunigiana 40 - Milano (MI)

Zona Stazione Centrale | Corporate | Cod. MIC-00269

Affitto **€ 4.500/mese** | 200mq

Stabile fine anni 50, con libero affaccio sui quattro lati, possiede pareti esterne con rivestimento in marmo e tesserine.
Tutti i piani sono caratterizzati da grandi vetrate con intelaiatura in alluminio e ampi balconi. Lo stabile è composto da sei piani fuori terra ad uso ufficio oltre ad un grande magazzino con montacarichi interno.
Caratteristiche Tecniche
Riscaldamento centralizzato a pannelli con integrazione canalizzata ad aria e impianto di condizionamento centralizzato
Dotato di impianto ascensore
Posti auto al piano interrato
Impianto di videosorveglianza
All'interno dello stabile è presente l'abitazione e la guardiola del custode con servizio dalle ore 7.30 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00

Unità Immobiliare
Ufficio completamente ristrutturato. Condizionato. Doppi servizi. Possibilità di unirlo all'ufficio adiacente per una superficie totale di 378 mq.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2
20122 Milano (MI)
Tel. 0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**200mq**
Locali:	**6**
Bagni:	**2**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

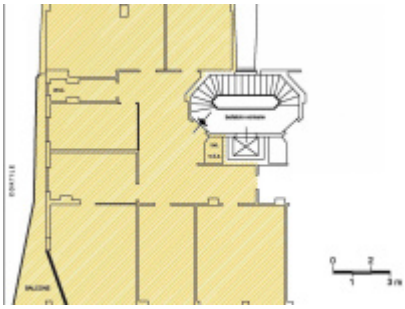
Portineria: Sì

Posto auto: Coperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Viale Lunigiana 40, Milano (MI)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 4.500/mese

Superficie
200mq