



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



## Appartamento, Via dei Mille, Albenga, (SV)

Residenziale | Cod. GE-01363

**Vendita € 269.000 | 87mq**

**Ipi Agency propone in vendita ad Albenga in Via dei Mille, Appartamento bi-livello con ingresso indipendente, in contesto residenziale di recente realizzazione.**

In zona centrale comoda a tutti i servizi e a pochi passi dal mare.

L'appartamento, di 87 mq, si sviluppa su due livelli, ed è composto al piano terra da: **ingresso indipendente in corte esterna privata**, accesso alla spaziosa zona giorno con cucina a vista, bagno e utile vano ripostiglio; al piano primo, con collegamento mediante una comoda scala angolare in muratura, due ampie camere da letto e un ulteriore bagno.

L'immobile è dotato di **serramenti con triplo vetro camera, videocitofono** e predisposizione per impianto di **aria condizionata**.

Progettato per garantire **basso impatto ambientale**, è dotato di **pannelli solari per la**

**produzione di acqua calda** e impianti certificati.

**Posto auto** all'interno della corte privata dotata di cancello automatico incluso nel prezzo.

APE A3 IPE 31,00 KwH/mq anno

Euro 269.000

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

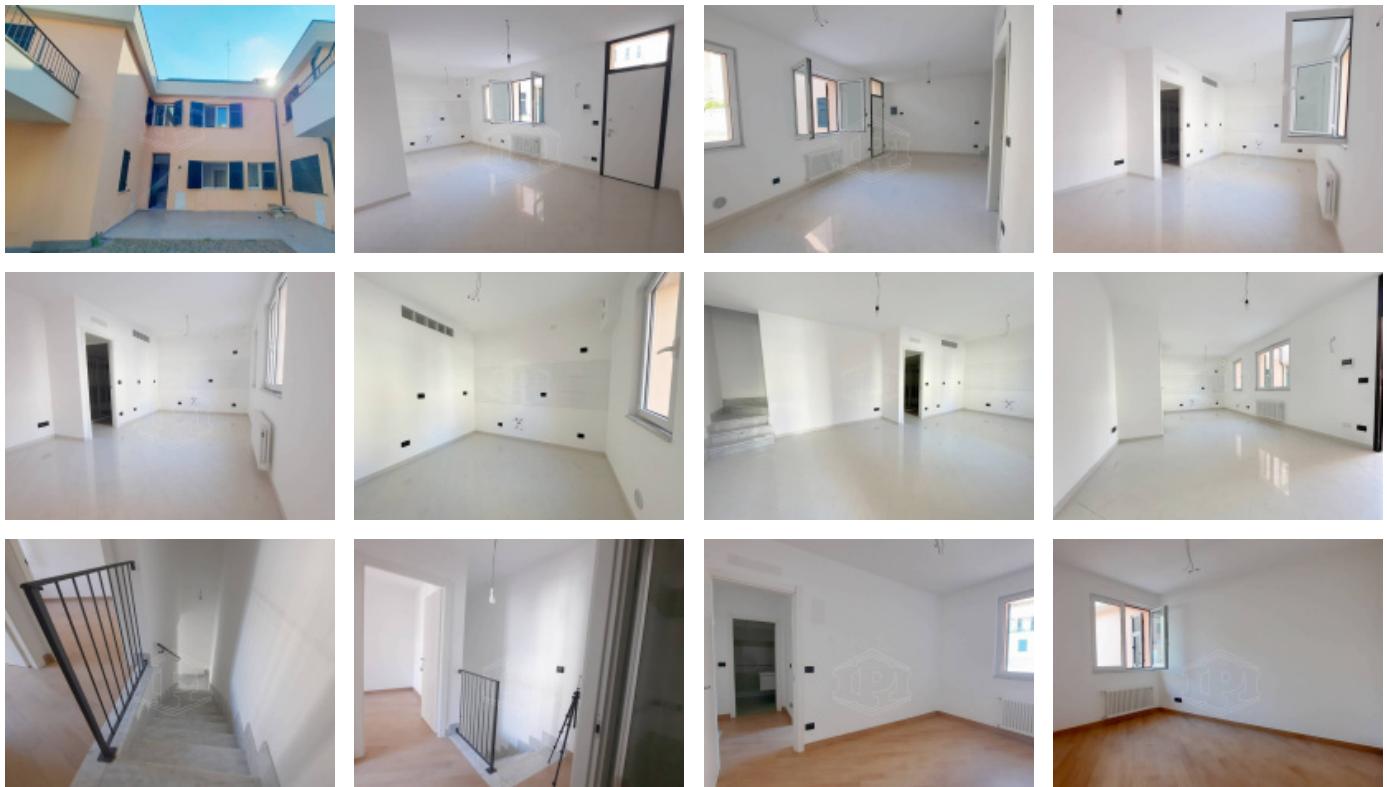
## Caratteristiche

Superficie:	<b>87mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>A3</b>

## Secondarie

**Posto auto:** Scoperto

## Foto



## Planimetrie





## Posizione

Via dei Mille, Albenga (SV)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 269.000**

Superficie

**87mq**

