

Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)

**** 010542009

genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via dei Mille, Albenga, (SV)

Residenziale | Cod. GE-01363

Vendita **€ 269.000** | 87mq

Ipi Agency propone in vendita ad Albenga in Via dei Mille, Appartamento bi-livello con ingresso indipendente, in contesto residenziale di recente realizzazione.

In zona centrale comoda a tutti i servizi e a pochi passi dal mare.

L'appartamento, di 87 mq, si sviluppa su due livelli, ed è composto al piano terra da: **ingresso indipendente in corte esterna privata**, accesso alla spaziosa zona giorno con cucina a vista, bagno e utile vano ripostiglio; al piano primo, con collegamento mediante una comoda scala angolare in muratura, due ampie camere da letto e un ulteriore bagno.

L'immobile è dotato di **serramenti con triplo vetro camera**, **videocitofono** e predisposizione per impianto di **aria condizionata**.

Progettato per garantire basso impatto ambientale, è dotato di pannelli solari per la

produzione di acqua calda e impianti certificati.

Posto auto all'interno della corte privata dotata di cancello automatico incluso nel prezzo.

APE A3 IPE 31,00 KwH/mq anno

Euro 269.000

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency Via XII Ottobre 2-19° piano 16121 Genova Tel. 010 542009

Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	87mq	
Locali:	4	
Camere:	2	
Bagni:	2	
Stato:	Libero al rogito	
Classe energetica:	A3	

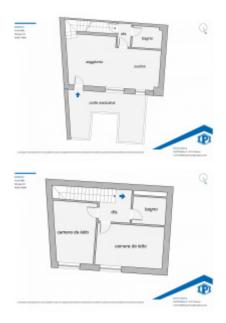
Secondarie

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie





Posizione

Via dei Mille, Albenga (SV)

