Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com

Appartamento, Via dei Mille, Albenga, (SV)

Residenziale | Cod. GE-01363

Vendita **€ 277.860** | 90mq

Ipi Agency propone in vendita ad Albenga in Via dei Mille, trilocale nuovo in contesto signorile con terrazza vivibile di 30 mq circa.
In zona centrale comoda a tutti i servizi e a pochi passi dal mare, elegante trilocale di 90 mq, situato al 1' piano di un edificio di recente costruzione.

L'appartamento, mai abitato, offre finiture di pregio ed un ampia terrazza vivibile, perfetta per godersi momenti di relax all'aperto.

Caratteristiche principali:

- **Ingresso indipendente**

- **Zona living luminosa** con sala e cucina separata
- **Camera matrimoniale** con cabina armadio
- **Bagno moderno** con ceramiche di alta qualità
- **Ampia terrazza vivibile circa 30 mq**

L'immobile è dotato di **serramenti con triplo vetro camera**, **videocitofono** e predisposizione per impianto di **aria condizionata**. Progettato per garantire **basso impatto ambientale**, è dotato di **pannelli solari per la produzione di acqua calda** e impianti certificati.
Classe energetica A – Minime spese condominiali.

Un'opportunità unica per chi cerca una casa nuova, efficiente e in una posizione strategica!

Euro 277.860

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**90mq**
Locali:	**3**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**

Classe energetica: **A2**

Secondarie

Terrazzo: Presente

Foto

Planimetrie

Posizione

Via dei Mille, Albenga (SV)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 277.860

Superficie
90mq