



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via dei Mille, Albenga, (SV)

Residenziale | Cod. GE-01363

Vendita € 277.860 | 90mq

Ipi Agency propone in vendita ad Albenga in Via dei Mille, trilocale nuovo in contesto signorile con terrazza vivibile di 30 mq circa.

In zona centrale comoda a tutti i servizi e a pochi passi dal mare, elegante trilocale di 90 mq, situato al 1° piano di un edificio di recente costruzione.

L'appartamento, mai abitato, offre finiture di pregio ed un ampia terrazza vivibile, perfetta per godersi momenti di relax all'aperto.

Caratteristiche principali:

- **Ingresso indipendente**

- **Zona living luminosa** con sala e cucina separata
- **Camera matrimoniale** con cabina armadio
- **Bagno moderno** con ceramiche di alta qualità
- **Ampia terrazza vivibile circa 30 mq**

L'immobile è dotato di **serramenti con triplo vetro camera, videocitofono** e predisposizione per impianto di **aria condizionata**. Progettato per garantire **basso impatto ambientale**, è dotato di **pannelli solari per la produzione di acqua calda** e impianti certificati.

Classe energetica A – Minime spese condominiali.

Un'opportunità unica per chi cerca una casa nuova, efficiente e in una posizione strategica!

Euro 277.860

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
 Via XII Ottobre 2-19° piano
 16121 Genova
 Tel. 010 542009
 Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	90mq
Locali:	3
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogitto

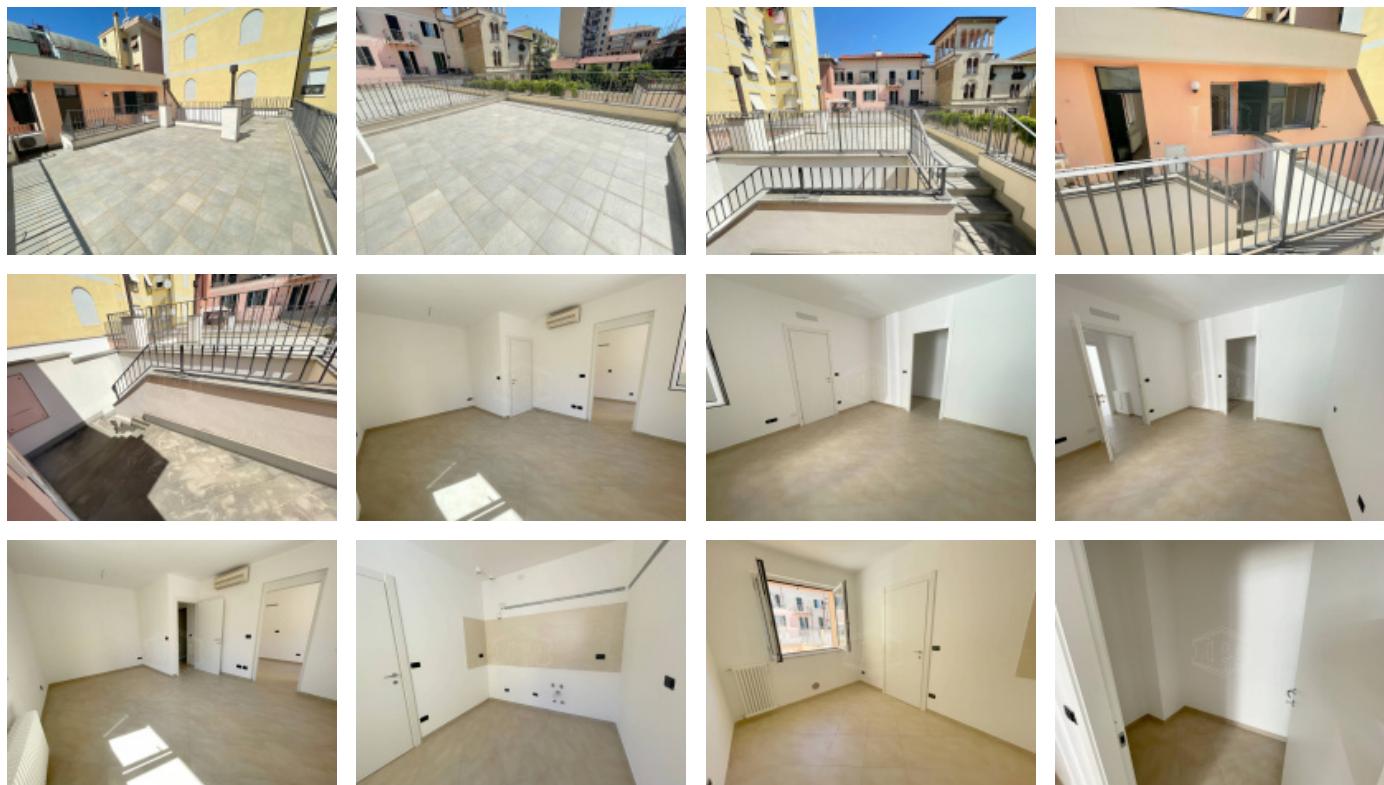
Classe energetica:

A2

Secondarie

Terrazzo: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

Via dei Mille, Albenga (SV)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 277.860

Superficie

90mq

