



**Napoli**

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

📞 08118677090

✉️ napoli@ipi-agency.com



## 5 locali in Via Marcello Candia 10, Napoli (NA)

Zona Fuorigrotta | Residenziale | Cod. NA-17526

**Vendita € 349.000** | 145mq

**FUORIGROTTA** – All'interno del Parco Etruria in Via Terracina, IPI AGENCY propone in vendita un appartamento di ampia metratura, inserito in un contesto residenziale ordinato e dotato di servizio di portineria.

L'immobile offre un salone spazioso con accesso alla balconata, una cucina di grandi dimensioni con zona pranzo, tre camere da letto, bagno principale e bagno di servizio.

Gli ambienti risultano ben distribuiti e le condizioni interne sono buone, consentendo un utilizzo immediato senza interventi urgenti.

La posizione, pur non essendo nella parte centrale di Fuorigrotta, si colloca in uno dei poli ricreativi più attivi della città: nelle vicinanze si trovano palestra Virgin, Cinema The Space, Edenlandia, Zoo, piscina Scandone, palazzetto dello sport, Palapartenope, Mostra d' Oltremare e per concludere vicino all' Ospedale San Paolo.

Buoni i collegamenti tutti facilmente raggiungibili a piedi : metropolitana vicino ex base Nato a meno di 1 km, Cumana e fermate autobus facilmente raggiungibili a piedi.

La soluzione proposta si adatta a chi desidera ampi spazi interni in un parco curato, con servizi e infrastrutture di primo piano nell'immediato intorno.

Possibilità di locare o acquistare all'interno del parco posti o box auto (salvo disponibilità da valutare al momento dell'acquisto)

Se vuoi cambiare casa, comincia a valutare questa interessante opportunità.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
napoli@ipi-agency.com  
www.ipi-agency.com

## Caratteristiche

Superficie:	<b>145mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>3</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

## Portineria: Sì

## Foto



## Planimetrie



# Posizione

Via Marcello Candia 10, Napoli (NA)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 349.000**

**Superficie**

**145mq**

