



Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ firenze@ipi-agency.com



Capannone in zona Sant'Agostino - Pistoia (PT)

Corporate | Cod. FI-00020

Vendita | 2000mq

PISTOIA/ZONA SANT'AGOSTINO - IPI propone in vendita due capannoni per logistica. Il complesso immobiliare dista ca. 5 km dal casello A11 di Pistoia e 29km dal casello A1 di Firenze Nord.

I capannoni sono posizionati uno vicino all'altro uniti da una tettoia ed è possibile unire le due strutture in un unico capannone. Entrambi i capannoni sono 900 mq, per un totale di 1.800 mq; considerando la tettoia tra i due capannoni la superficie coperta è 2.400 mq.

L'area scoperta è pari a 7.900 mq, è inoltre previsto un indice di ulteriore edificabilità di 1.000 mq. L'altezza interna è 8 m.

Il solaio interno è a +1.5 m rispetto al piano di campagna, con possibilità di realizzare ulteriori baie di carico.

Il complesso immobiliare in vendita è rappresentato nella foto dalle lettere D, G ed E.

La struttura necessita di interventi di manutenzione e la costruzione di un solaio interno nel capannone D, attualmente realizzato in grigliato.

Possibilità di acquisto frazionata.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency

Caratteristiche

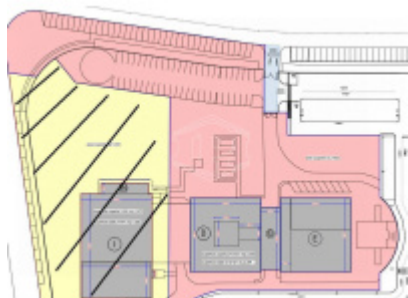
Superficie:	2.000mq
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Tangenziale Est snc, Pistoia

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
2.000mq

