Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



Capannone in zona Sant'Agostino - Pistoia (PT)

Corporate | Cod. FI-00020

Vendita **€ 1.200.000** | 1150mq

PISTOIA/ZONA SANT'AGOSTINO - IPI propone in vendita capannone ad uso logistico situato nella zona industriale di Sant'Agostino, posizione strategica ben collegata alle principali arterie autostradali.
L'immobile dista circa 5 km dal casello A11 di Pistoia e circa 29 km dal casello A1 di Firenze Nord.
Il complesso immobiliare oggetto di vendita è evidenziato in **rosso** nella seconda immagine.

Caratteristiche principali:

- Superficie coperta del capannone: circa 1.100 mq
- Area esterna scoperta: circa 2.100 mq
- Altezza interna: 8 metri

- Piano di carico rialzato di +1,20 m rispetto al piano di campagna, con possibilità di realizzare ulteriori baie di carico
- L'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive, con copertura completamente rifatta di recente.

Soluzione ideale per attività logistiche, deposito e movimentazione merci.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency

Caratteristiche

Superficie:	**1.150mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto










FILIALE DI FIRENZE
Viale Matteotti 60 - 50132 Firenze
T. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com

Posizione

Via Tangenziale Est snc, Pistoia

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.200.000

Superficie
1.150mq