Milano Corporate
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com

Negozio in Via Alberico Albricci 9 - Milano (MI)

Zona Centro Storico | Corporate | Cod. MIC-00271

Affitto **€ 2.167/mese** | 40mq

Nei primi anni Cinquanta la città di Milano diede inizio alla riqualificazione urbanistica della zona comprendente via Albricci, via Gonzaga e piazza Diaz. Venne realizzato un quadrilatero di costruzioni con caratteristiche simili: il civico 9 di via Albricci ne fa parte.
La struttura dello stabile è in cemento armato, le facciate sono in pietra e piastrelle, possiede due ingressi: pedonale e carrabile, l'ingresso carrabile porta ai box distribuiti su due piani interrati.
La destinazione principale delle unità immobiliari è ad uso uffici.
L'edificio è' dotato di due ascensori e due vani scala, l'impianto di riscaldamento è centralizzato con distribuzione a pannelli mentre l'impianto di condizionamento è autonomo sia negli uffici che nei negozi.
Le aree comuni possiedono impianti di video sorveglianza monitorati nella guardiola del custode che svolge un servizio dal lunedì al venerdì dalle 7.30-13 alle 14-18.
Unità Immobiliare:
Negozio zona Duomo Missori, Torre Velasca di 40 mq commerciali. Un locale con bagno a piano

terra di 30 mq oltre soppalco di 10 mq e magazzino al piano sottostante collegato internamente di 15 mq. Via Albricci, 9 – no Food, no Centri Estetici

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2
20122 Milano (MI)
Tel. 0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

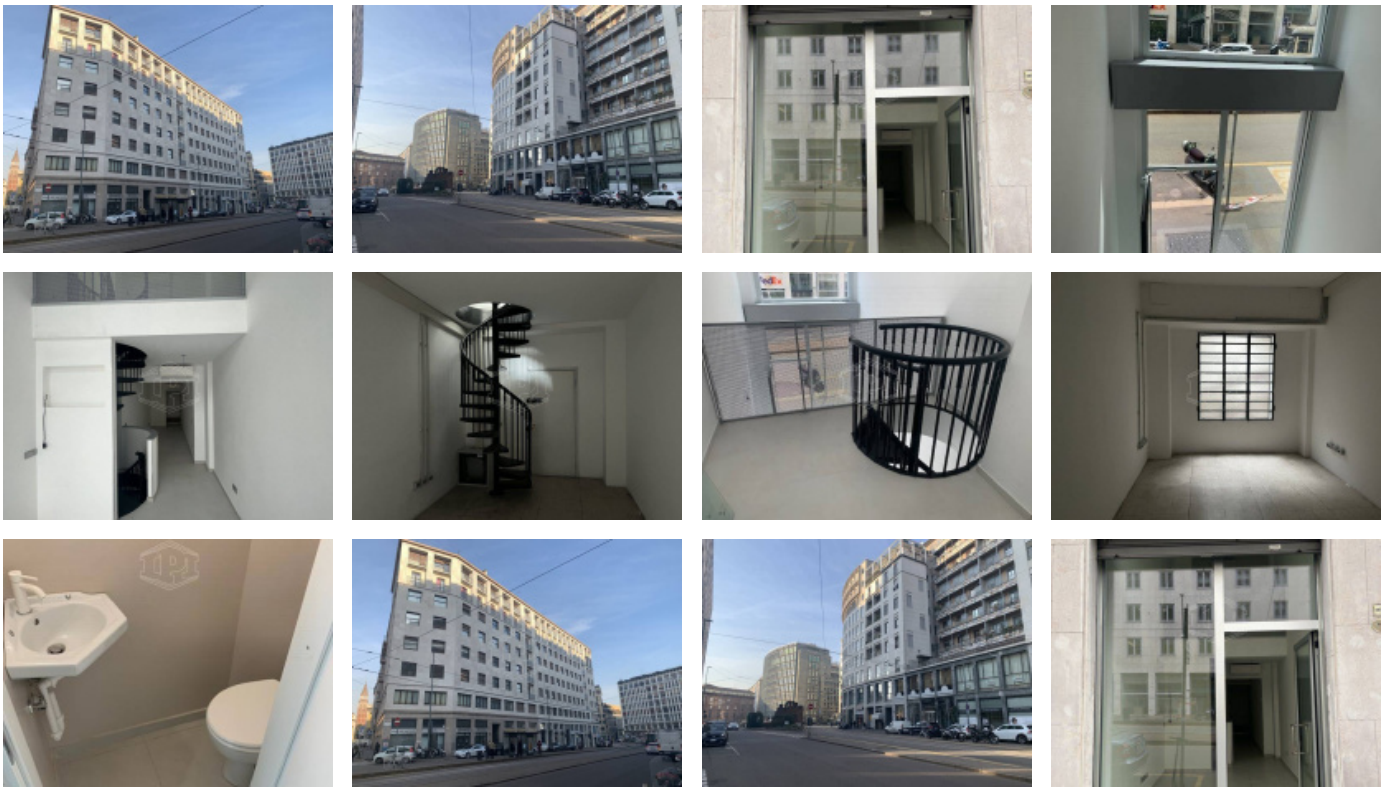
Superficie:	**40mq**
Locali:	**1**
Bagni:	**1**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

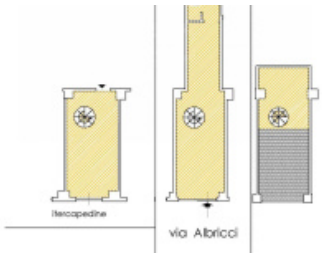
Portineria: Sì

Vetrine: 1

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Alberico Albricci 9, Milano (MI)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 2.167/mese

Superficie
40mq