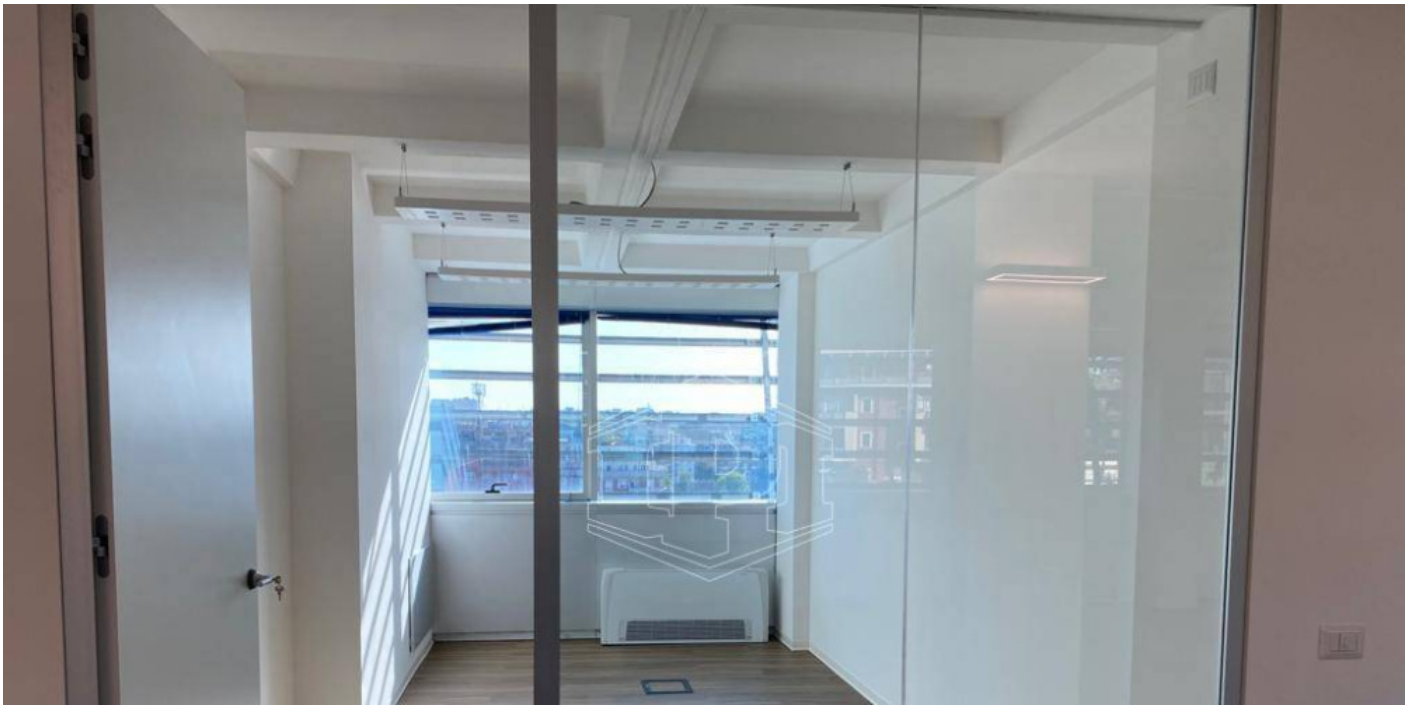
**Roma Corporate**
Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)
0689026757
roma-corporate@ipi-agency.com



# Ufficio in via L. Gaurico - Roma (RM)

Zona Laurentino | Corporate | Cod. ROC-78166

Affitto **€ 55.000/mese** | 2050mq

EUR LAURENTINA - e più precisamente in Viale Gaurico, IPI propone in locazione uffici di 2050mq ubicati all'interno di un moderno Centro Direzionale. Gli ambienti si trovano al primo, secondo e terzo piano. L'edificio è composto da nove piani fuori terra e tre piano seminterrati, di cui due adibiti ad archivio, deposito e autorimesse. I piani sono raggiungibili da 3 corpi scala ognuno dei quali con servizio di portineria. Tutti gli uffici sono dotati di impianto di condizionamento d'aria caldo/freddo centralizzato di ultima generazione, con sistema di termoregolazione autonoma degli spazi.

Nel canone sono inclusi n. 20 posti auto.

L'immobile, ubicato nel quadrante sud di Roma, si trova in un contesto urbano caratterizzato dalla presenza di numerosi edifici direzionali. L'area è facilmente accessibile tramite Via Laurentina, che collega il centro direzionale a via Cristoforo Colombo e il GRA, questi ultimi consentono rapidi

collegamenti con i maggiori punti attrattivi della città. Inoltre, la zona è servita dalla metro A Laurentina che si trova nelle immediate vicinanze.

Le immagini fornite sono puramente indicative e hanno esclusivamente scopo illustrativo.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma
Via Cavour 181/A
00184 Roma (RM)
Tel. 06.89026757
roma-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

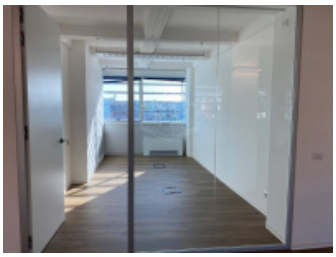
# Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **2.050mq** |
| Locali: | **24** |
| Bagni: | **6** |
| Stato: | **Libero al rogito** |
| Classe energetica: | **A3** |

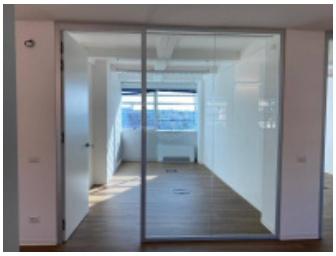
### Secondarie

**Portineria:** Sì

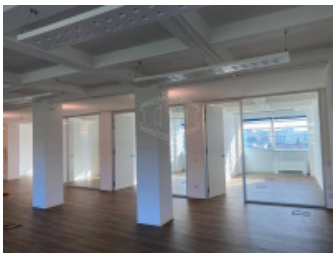
# Foto





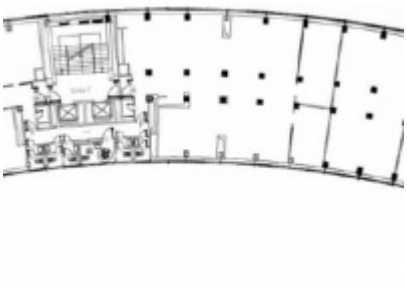
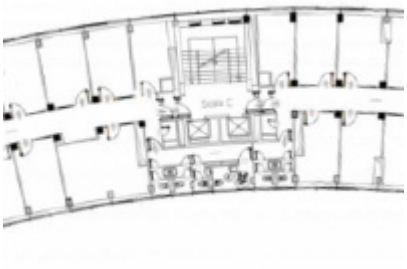



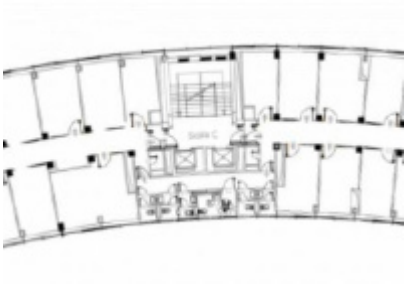




Roma Corporate
roma-corporate@ipi-agency.com
T. 06 89026757

# Planimetrie



# Posizione

Viale Luca Gaurico, Roma (RM)

Tipo di contratto
**Affitto**

Prezzo dell'immobile
**€ 55.000/mese**

Superficie
**2.050mq**