

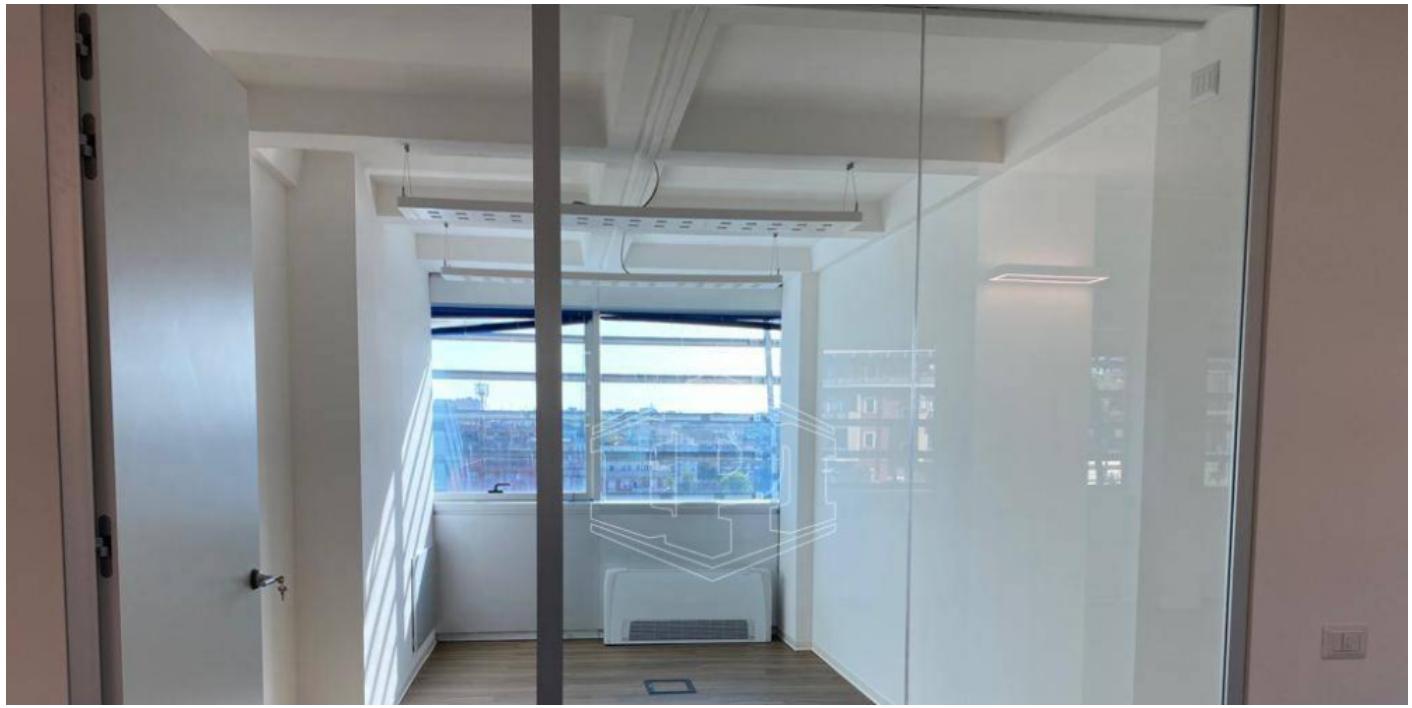


## Roma Corporate

Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)

📞 0689026757

✉️ [roma-corporate@ipi-agency.com](mailto:roma-corporate@ipi-agency.com)



## Ufficio in via L. Gaurico - Roma (RM)

Zona Laurentino | Corporate | Cod. ROC-78167

Affitto € 7.950/mese | 265mq

EUR LAURENTINA - e più precisamente in Viale Gaurico, IPI propone in locazione uffici di 265mq ubicati all'interno di un moderno Centro Direzionale. Gli ambienti si trovano al primo, secondo e terzo piano. L'edificio è composto da nove piani fuori terra e tre piano seminterrati, di cui due adibiti ad archivio, deposito e autorimesse. I piani sono raggiungibili da 3 corpi scala ognuno dei quali con servizio di portineria. Tutti gli uffici sono dotati di impianto di condizionamento d'aria caldo/freddo centralizzato di ultima generazione, con sistema di termoregolazione autonoma degli spazi

Inclusi nell'offerta 3 posti auto coperti.

L'immobile, ubicato nel quadrante sud di Roma, si trova in un contesto urbano caratterizzato dalla presenza di numerosi edifici direzionali. L'area è facilmente accessibile tramite Via Laurentina, che collega il centro direzionale a via Cristoforo Colombo e il GRA, questi ultimi consentono rapidi

collegamenti con i maggiori punti attrattivi della città. Inoltre, la zona è servita dalla metro A Laurentina che si trova nelle immediate vicinanze.

Le immagini fornite sono puramente indicative e hanno esclusivamente scopo illustrativo.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma  
Via Cavour 181/A  
00184 Roma (RM)  
Tel. 06.89026757  
roma-corporate@ipi-agency.com  
www.ipi-agency.com

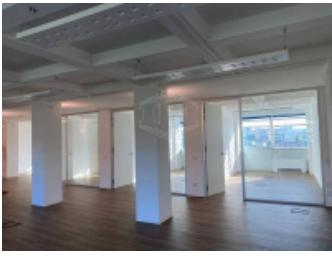
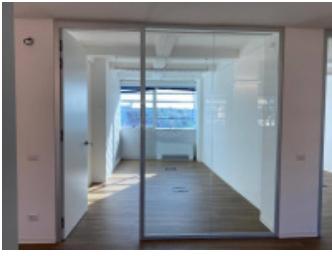
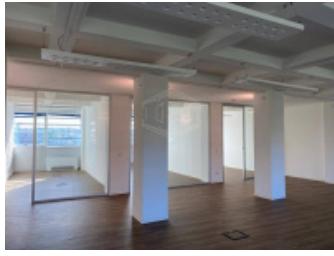
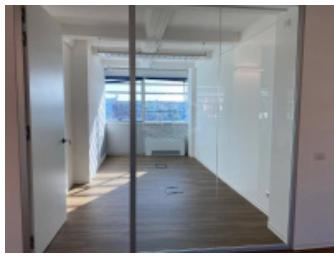
## Caratteristiche

Superficie:	<b>265mq</b>
Locali:	<b>16</b>
Bagni:	<b>4</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>A3</b>

## Secondarie

<b>Portineria:</b> Sì	<b>Posto auto:</b> Coperto
-----------------------	----------------------------

## Foto



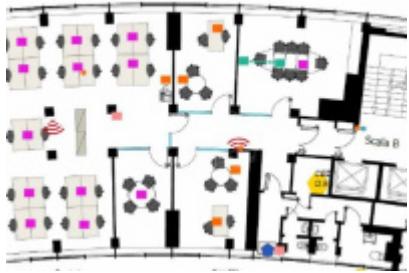
Roma Corporate

roma-corporate@ipi-agency.com

T. 06 89026757



## Planimetrie



## Posizione

Viale Luca Gaurico, Roma (RM)

**Tipo di contratto**

**Affitto**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 7.950/mese**

**Superficie**

**265mq**

