



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



## Trilocale con terrazzo in Via Bonadonna, Rivoli (TO)

Residenziale | Cod. TO-13138

**Vendita € 295.000** | 110mq

Appartamento di 110 mq composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura con uscita su ampio terrazzo coperto, due camere, doppi servizi e altro terrazzino. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in marmo nella zona giorno, in parquet nelle camere da letto e in ceramica nel bagno. I serramenti esterni sono in legno e vetro singolo, e l'oscuramento è ottenuto da tapparelle. Il riscaldamento può essere reso autonomo. L'immobile è libero su tre lati, con esposizione sud-est-nord, e per questo rimane molto luminoso. L'appartamento si trova al primo ed ultimo piano di una villa quadri familiare.

Possibilità di acquisto di un box auto singolo.

La zona di riferimento è il centro di Rivoli, a pochi passi da Piazza Martiri. Nelle immediate vicinanze:

- 100 mt da via Piol, via dello shopping cittadino;
- 190 mt da fermata autobus (Linea 274 e 286);

- 800 mt da Castello di Rivoli;
- 750 mt da Carabinieri Comando Compagnia Rivoli;
- 2,6 km da Shopville Le Gru;
- 1,9 km da Ospedale Rivoli.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>110mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>F</b>

## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Terrazzo:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Bonadonna 12, Rivoli (TO)

**Tipo di contratto**  
**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**  
**€ 295.000**

**Superficie**  
**110mq**

