Milano Corporate
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com



Magazzino in Via Broletto 30 - Milano (MI)

Zona Centro Storico | Corporate | Cod. MIC-00274

Affitto **€ 2.417/mese** | 145mq

Via Broletto 30 – Milano - Magazzino di 145 mq - Piano S2
Nel centro della Milano economica e culturale sorge questo palazzo le cui origini tornano nel tempo all'Impero Romano del quale si conservano, al suo interno e sotto tutela dei beni culturali, alcune vestigia. Immobile che fu oggetto nei secoli di continui interventi di restauro fu abitazione di famiglie storiche del territorio lombardo, dagli Sforza ai Medici, i quali lo destinarono alla prima banca medicea. Vi si dedicarono famosi architetti e pittori, da Filarete a Vincenzo Foppa.
Oggi parti ornamentali di questo palazzo sono state asportate ed ospitate in musei nazionali ed internazionali. Lo stabile è stato poi sottoposto ad un radicale intervento di ristrutturazione a metà degli anni Ottanta a cura dell'architetto Toni Cordero, sotto la supervisione dei beni culturali di Milano. In questa occasione lo stabile fu dotato di nuova impiantistica: gli impianti riscaldamento e condizionamento con distribuzione a fan coil su ogni singolo locale, l'impianto di ricambio aria con preventivo trattamento dell'aria immessa, il gruppo elettrogeno capace di fornire energia ai principali utilizzi comuni dello stabile in mancanza di erogazione di energia elettrica, l'impianto di

rilevazione incendio e antintrusione ed il sofisticato impianto di gestione accessi e controllo impianti ascensore. Il tutto è gestito da una centrale di controllo che provvede in automatico ad inviare eventuali segnalazioni di allarme all'istituto di vigilanza.
Il complesso è costituito da due edifici, il primo, di quattro piani fuori terra con affaccio su via dei Bossi ed il secondo da cinque piani fuori terra e due interrati. Dotato di box e posti auto. La destinazione dell'immobile è ad uso uffici.
Unità Immobiliare
Trattasi di magazzino senza permanenza di persone di mq 145 circa, sito al piano secondo interrato. L'ingresso può avvenite tramite lo stabile di via Broletto 30 oppure attraverso l'immobile di via dei Bossi 4. Ingresso pedonale attraverso ascensore sino al piano primo interrato poi rampa di scala. Possibilità di accesso carraio sino al piano primo interrato poi rampa di scala. L'unità immobiliare ha pavimento in ceramica. È dotato di impianto di climatizzazione ed impianto antincendio centralizzati agli impianti condominiali dello stabile di via dei Bossi.
Ideale per uso Archivio.
IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2
20122 Milano (MI)
Tel. 0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**145mq**
Locali:	**1**

Secondarie

Giardino: Comune

Portineria: Sì

Foto





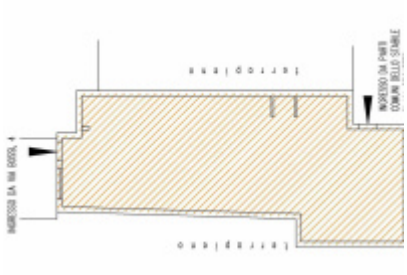







Milano Corporate
milano-corporate@ipi-agency.com
T. 02 89093764

Planimetrie



Posizione

Via Broletto 30, Milano (MI)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 2.417/mese

Superficie
145mq