



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



## Quadrilocale in Via Cantore (TO)

Zona Crocetta | Residenziale | Cod. TO-16715

**Vendita € 760.000** | 219mq

Appartamento IN CATEGORIA CATASTALE A/2 di 219 mq, composto da: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, due camere, due bagni, lavanderia e ripostiglio. Completa la proprietà il box auto al piano interrato acquistabile a 40.000,00 Euro.

I pavimenti sono in parquet, marmo e ceramica. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono in legno con vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle.

Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia a condensazione; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 5.480,00.

L'appartamento è posto al piano rialzato di una palazzina di 3 dotata di ascensore e servizio di portineria. Gode di tripla esposizione ed affaccia a sud, est e ovest, luminoso con affaccio sul verde.

L'alloggio si presenta in buono stato, con materiali di pregio e caratteristiche come armadi a muro e boiserie.

Trattasi di complesso signorile edificato negli anni '50 in ottime condizioni di manutenzione.

In galleria fotografica: render e foto dello stato attuale.

La zona di riferimento è il quartiere Crocetta di Torino, in prossimità della zona pedonale, prestigiosa area residenziale racchiusa tra corso Montevecchio, corso Duca degli Abruzzi, corso Einaudi e corso Galileo Ferraris.

Nelle immediate vicinanze:

- 280 mt dal Politecnico;
- 600 mt da Metro Vinzaglio;
- 1 km da Porta Susa (una fermata di metropolitana);
- 1,5 km da Porta Nuova (due fermate di metropolitana).

## Caratteristiche

Superficie: **219mq**

Locali: **4**

Camere: **2**

Bagni: **2**

Stato: **Libero al rogito**

Classe energetica: **G**

## Secondarie

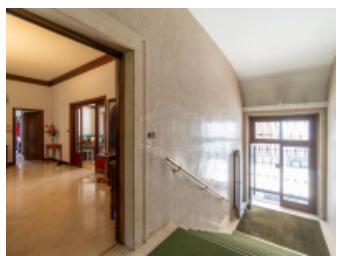
**Ascensore:** Sì

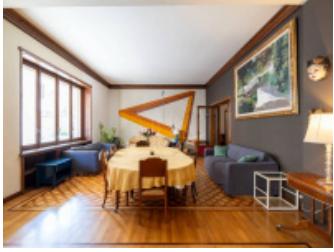
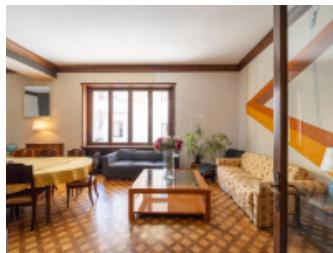
**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

**Portineria:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Antonio Cantore 6, Torino (TO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 760.000**

Superficie

**219mq**

