



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Appartamento in Via Cantore (TO)

Zona Crocetta | Residenziale | Cod. TO-16716

Vendita € 1.600.000 | 374mq

Appartamento di 374 mq, composto da: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, cinque camere, quattro bagni, lavanderia e ampi balconi.

Eventualmente FRAZIONABILE come da planimetrie pubblicate. Completano la proprietà la cantina al piano interrato e volendo il box auto acquistabile ad € 40.000.

I pavimenti sono in parquet e marmo. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono in legno con vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle.

Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia a condensazione; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 8.250,00.

L'appartamento è posto al 1° piano di una palazzina di 3 dotata di ascensore e servizio di portineria. Gode di esposizione a 360°, luminoso con affaccio sul verde.

L'alloggio si presenta in ottimo stato, con materiali di pregio e caratteristiche come armadi a muro e boiserie.

Trattasi di complesso signorile edificato negli anni '50 in ottime condizioni di manutenzione.

In galleria fotografica: render e foto dello stato attuale.

La zona di riferimento è il quartiere Crocetta di Torino, in prossimità della zona pedonale, prestigiosa area residenziale racchiusa tra corso Montevecchio, corso Duca degli Abruzzi, corso Einaudi e corso Galileo Ferraris.

Nelle immediate vicinanze:

- 280 mt dal Politecnico;
- 600 mt da Metro Vinzaglio;
- 1 km da Porta Susa (una fermata di metropolitana);
- 1,5 km da Porta Nuova (due fermate di metropolitana).

Caratteristiche

Superficie:	374mq
Locali:	7
Camere:	5
Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Cantina: Sì	Portineria: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Antonio Cantore 6, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.600.000

Superficie
374mq

