Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Stabile, Via Aurelia, Spotorno (SV)

Residenziale | Cod. GE-01360

Vendita **€ 1.950.000** | 595mq

Spotorno, Via Cavour – IPI Agency propone, in palazzina d'epoca fronte mare, quattro appartamenti distribuiti su due livelli, di circa 600 mq complessivi.

Nel cuore di Spotorno, IPI Agency propone, direttamente sul Lungomare, in edificio situato in posizione privilegiata fronte mare, quattro appartamenti situati al primo e al secondo piano oltre a due sottotetti mansardati e finestrati al terzo piano e ai locali cantina al piano interrato.

La generosa metratura e la disposizione interna degli spazi offrono numerose possibilità di personalizzazione. Inoltre, grazie alla possibilità di frazionamento, l'immobile può essere suddiviso in più unità abitative, rendendolo ideale sia per la realizzazione di una residenza di pregio sia come investimento per la creazione di diverse soluzioni abitative indipendenti.
Composizione:

- Al primo piano : due appartamenti di cui uno con ampio terrazzo
- Al secondo piano: due appartamenti
- Al terzo piano: due sottotetti mansardati finestrati
- Al piano interrato: locali cantine

La posizione esclusiva, unita alla vicinanza immediata al mare, rende questa proposta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una delle località più ricercate della Riviera Ligure di Ponente o investire in un immobile con grande potenziale.
Ideale per creare residenze di lusso fronte mare o sviluppare un progetto residenziale in una zona di grande valore.

Euro 1.950.000

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Flavio Napolitano

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**595mq**
Locali:	**26**
Camere:	**10**
Bagni:	**5**
Stato:	**Libero al rogito**

Classe energetica: **G**

Secondarie

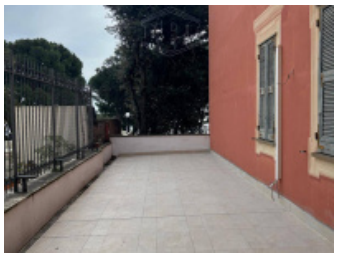
Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Soffitta: Sì

Foto












Planimetrie







Posizione

Via Aurelia, Spotorno (SV)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.950.000

Superficie
595mq