



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Palazzo Corso Filangieri 129, Vico Equense (NA)

Zona Vico Equense (Capoluogo) | Residenziale | Cod. NA-17524

Vendita € **4.200.000** | 1000mq

VICO EQUENSE – Nella meravigliosa cornice della Costiera Sorrentina, con vista mozzafiato sulla Marina di Seiano, IPI AGENCY, propone in vendita un esclusivo fabbricato d'inizio '900, immerso in un contesto riservato e dominante, a pochi passi dal centro di Vico Equense e a pochi minuti a piedi dal mare.

Questa splendida soluzione è inserita in un'area di circa 2.400 mq ed è disposta su 4 livelli degradanti verso il mare con una vista impareggiabile sul Golfo di Napoli.

L'intera struttura è immersa nel verde e vanta una superficie commerciale complessiva di circa 1.000 mq, oltre a ampie aree esterne e un panorama unico.

Gli ambienti, in parte già ristrutturati e in parte da ristrutturare, si prestano perfettamente sia ad un uso residenziale di prestigio che ad una trasformazione in struttura ricettiva o investimento immobiliare di alto livello.

La soluzione gode anche di terrazze panoramiche con viste esclusive che possono essere raggiunti in maniera autonoma con scale di accesso dalla ampia e incredibile zona parcheggio,

che si sviluppa a sua volta su una superficie di circa 260 mq a livello stradale con accesso indipendente dalla strada.

-Caratteristiche principali:

- Ingresso carrabile e pedonale indipendenti da Corso Filangieri
- Piano Terra (200 mq commerciali) in buono stato, con accesso a patio panoramico di 200 mq
- Mansarda (60 mq utili) con travi a vista
- Piano S1 (216 mq) e S2 (189 mq) residenziali da ristrutturare, incastonati nella roccia
- Piano S3 rustico (130 mq - C/1 commerciale) con area esterna di 140 mq e ulteriore spazio commerciale di 100 mq, precedentemente adibito a pizzeria
- Ampio giardino terrazzato panoramico di oltre 1.000 mq, con accesso diretto verso la strada che conduce alla spiaggia
- Parcheggio privato di 260 mq a livello strada, con dependance per il custode di 25 mq

-Plus esclusivi:

- Posizione strategica, centrale ma riservata, ben collegata alla Penisola Sorrentina
- Vista mare dominante, da ogni livello della proprietà
- Spazi ampi e modulabili ideali per villa di lusso, residenza multifamiliare, B&B o boutique hotel
- Contesto di assoluto pregio e rarità nel mercato immobiliare locale

Questa proprietà, rappresenta un'occasione unica per vivere o investire in uno degli angoli più suggestivi della Costiera campana.

Ideale per realizzare una villa di lusso plurifamiliare, una struttura ricettiva di charme, o un investimento immobiliare con destinazione mista residenziale-commerciale.

Un'occasione davvero unica nel suo genere, dove il panorama si fonde con l'eleganza della posizione e la versatilità degli spazi.

Viene assicurata massima riservatezza e privacy nelle trattative.

Contattaci ora per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	1.000mq
Locali:	10
Camere:	13
Bagni:	10
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

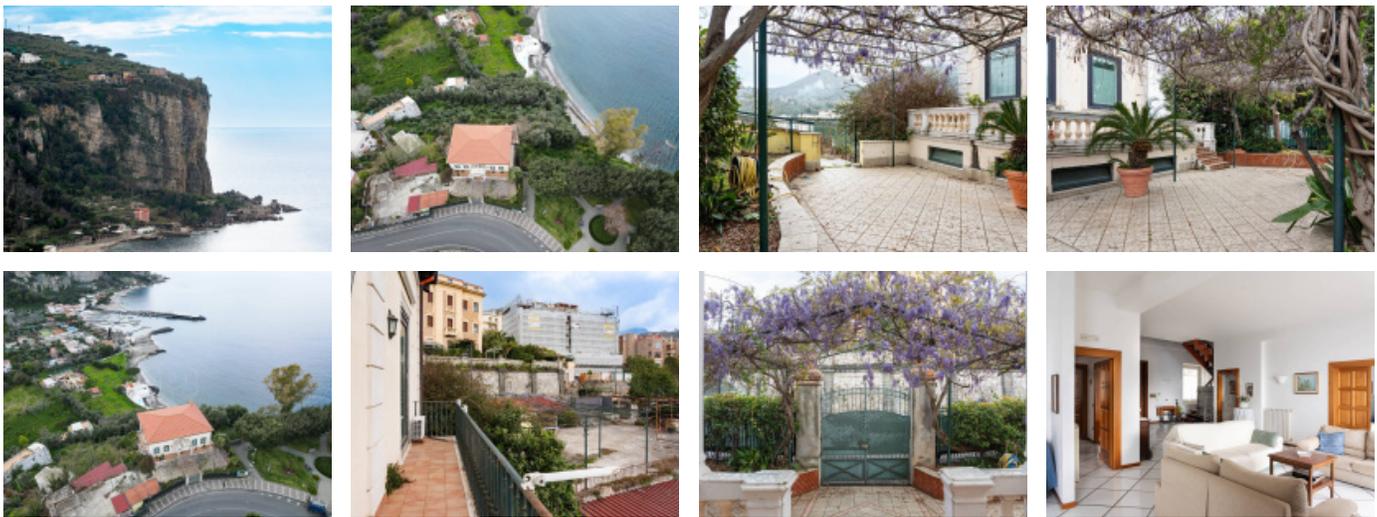
Cantina: Sì

Soffitta: Sì

Posto auto: Scoperto

Foto





Planimetrie



Posizione

Corso Gaetano Filangieri 129, Vico Equense (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 4.200.000

Superficie
1.000mq

