

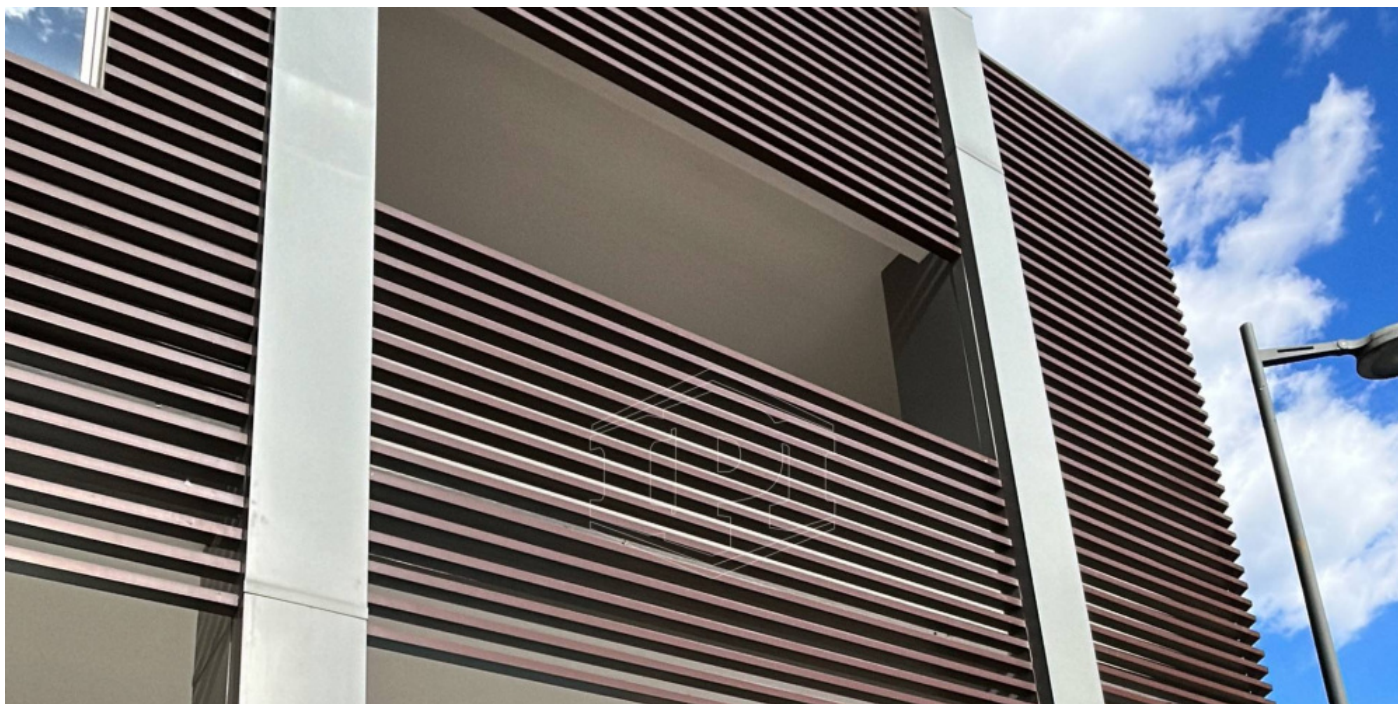


**Frazionamenti e cantieri**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ fcitalia@ipi-agency.com



## Trilocale in Piazzetta Celso 3 - Pordenone

Zona Centro | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17168

Vendita € **188.000** | 92mq

Il progetto di riqualificazione funzionale degli immobili siti in Viale Trento 26 e Piazzetta Costantini 3 ha comportato il cambio di destinazione d'uso da direzionale – uffici a residenziale, con interventi mirati sulle finiture e l'impiego di materiali di qualità durante la fase di ristrutturazione.

Per garantire una migliore vivibilità degli spazi abitativi, è stato realizzato un completo rifacimento delle facciate, finalizzato alla creazione di logge e nuovi affacci.

Il complesso comprende 18 appartamenti, distribuiti tra il primo e il secondo piano, con diverse tipologie abitative: un bilocale, dodici trilocali e cinque quadrilocali.

L'area si distingue per la posizione centrale e per l'eccellente accessibilità, grazie alla presenza di numerosi mezzi pubblici.

**Tipologia appartamento TRILOCALE APP INT.1:** l'appartamento situato al piano primo servito da ascensore, si compone di un ingresso su zona living con cucina a vista: da questo ambiente si accede a una della due logge. La zona notte è composta da una camera da letto con accesso alla

seconda loggia. L'unità abitativa è dotata di un bagno e locale lavanderia/ripostiglio.

**Tutti** gli appartamenti sono dotati di un impianto di climatizzazione invernale ed estiva a pannelli radianti ad alta efficienza.

A tale impianto é affiancato un sistema di ventilazione forzata ad aria neutra con deumidificazione estiva.

Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI

<https://www.ipi-agency.com> - <https://www.ipi-spa.com/>

**I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 041 985057 dal lunedì al venerdì/sabato dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00**

## Caratteristiche

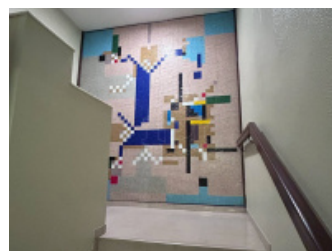
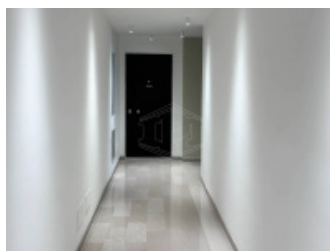
Superficie:	92mq
Locali:	3
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	A2

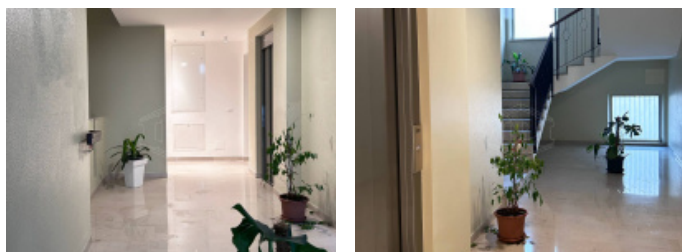
## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

PIAZZETTA CELSO COSTANTINI 3, Pordenone

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 188.000**

Superficie  
**92mq**

