**Frazionamenti e cantieri**
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
fcitalia@ipi-agency.com



# Trilocale in Piazzetta Celso Costantini 3 - Pordenone

Zona Centro | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17167

Vendita **€ 217.000** | 106mq

Il progetto di riqualificazione funzionale degli immobili siti in Viale Trento 26 e Piazzetta Costantini 3 ha comportato il cambio di destinazione d'uso da direzionale – uffici a residenziale, con interventi mirati sulle finiture e l'impiego di materiali di qualità durante la fase di ristrutturazione.
Per garantire una migliore vivibilità degli spazi abitativi, è stato realizzato un completo rifacimento delle facciate, finalizzato alla creazione di logge e nuovi affacci.
Il complesso comprende 18 appartamenti, distribuiti tra il primo e il secondo piano, con diverse tipologie abitative: un bilocale, dodici trilocali e cinque quadrilocali.
L'area si distingue per la posizione centrale e per l'eccellente accessibilità, grazie alla presenza di numerosi mezzi pubblici.
Tutti i nuovi 18 appartamenti saranno dotati di un impianto di climatizzazione invernale ed estiva a pannelli radianti ad alta efficienza.
A tale impianto verrà affiancato un sistema di ventilazione forzata ad aria neutra con deumidificazione estiva. L'elevata distribuzione di tubazioni permette rese molto elevate sia in

riscaldamento che in raffreddamento.
**Tipologia appartamento TRILOCALE APP INT.11**: l'appartamento situato al piano secondo servito da ascensore, si compone di ingresso su zona living con cucina a vista, due camere, doppi servizi e ampia loggia alla quale si può accedere sia dalla zona giorno sia dalla zona notte.
Tutti gli appartamenti sono dotati di un impianto di climatizzazione invernale ed estiva a pannelli radianti ad alta efficienza.
A tale impianto é affiancato un sistema di ventilazione forzata ad aria neutra con deumidificazione estiva.

Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI
https://www.ipi-agency.com - https://www.ipi-spa.com/
**I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 041 985057 dal lunedì al venerdì/sabato dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00**

# Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **106mq** |
| Locali: | **3** |
| Camere: | **2** |
| Bagni: | **2** |
| Stato: | **Libero al rogito** |
| Classe energetica: | **A3** |

### Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

# Foto



## Planimetrie



## Posizione

PIAZZETTA CELSO COSTANTINI 3, Pordenone

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 217.000**

Superficie
**106mq**