



Frazionamenti e cantieri

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 0116308739

✉️ fcitalia@ipi-agency.com



Trilocale in Piazzetta Celso Costantini 3 - Pordenone

Zona Centro | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17167

Vendita € 217.000 | 106mq

Il progetto di riqualificazione funzionale degli immobili siti in Viale Trento 26 e Piazzetta Costantini 3 ha comportato il cambio di destinazione d'uso da direzionale – uffici a residenziale, con interventi mirati sulle finiture e l'impiego di materiali di qualità durante la fase di ristrutturazione.

Per garantire una migliore vivibilità degli spazi abitativi, è stato realizzato un completo rifacimento delle facciate, finalizzato alla creazione di logge e nuovi affacci.

Il complesso comprende 18 appartamenti, distribuiti tra il primo e il secondo piano, con diverse tipologie abitative: un bilocale, dodici trilocali e cinque quadrilocali.

L'area si distingue per la posizione centrale e per l'eccellente accessibilità, grazie alla presenza di numerosi mezzi pubblici.

Tutti i nuovi 18 appartamenti saranno dotati di un impianto di climatizzazione invernale ed estiva a pannelli radianti ad alta efficienza.

A tale impianto verrà affiancato un sistema di ventilazione forzata ad aria neutra con deumidificazione estiva. L'elevata distribuzione di tubazioni permette rese molto elevate sia in

riscaldamento che in raffreddamento.

Tipologia appartamento TRILOCALE APP INT.11: l'appartamento situato al piano secondo servito da ascensore, si compone di ingresso su zona living con cucina a vista, due camere, doppi servizi e ampia loggia alla quale si può accedere sia dalla zona giorno sia dalla zona notte.

Tutti gli appartamenti sono dotati di un impianto di climatizzazione invernale ed estiva a pannelli radianti ad alta efficienza.

A tale impianto è affiancato un sistema di ventilazione forzata ad aria neutra con deumidificazione estiva.

Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI

<https://www.ipi-agency.com> - <https://www.ipi-spa.com/>

I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 041 985057 dal lunedì al venerdì/sabato dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00

Caratteristiche

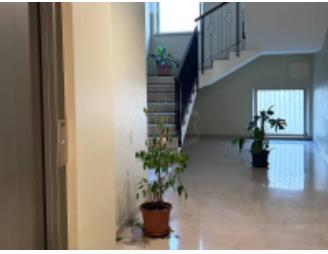
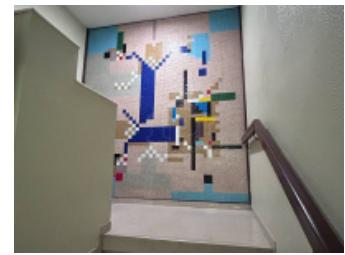
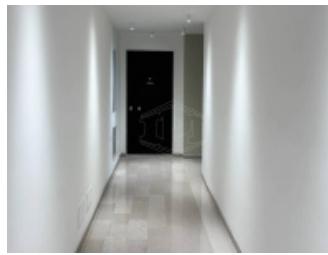
Superficie:	106mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	A3

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

PIAZZETTA CELSO COSTANTINI 3, Pordenone

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 217.000

Superficie
106mq

