

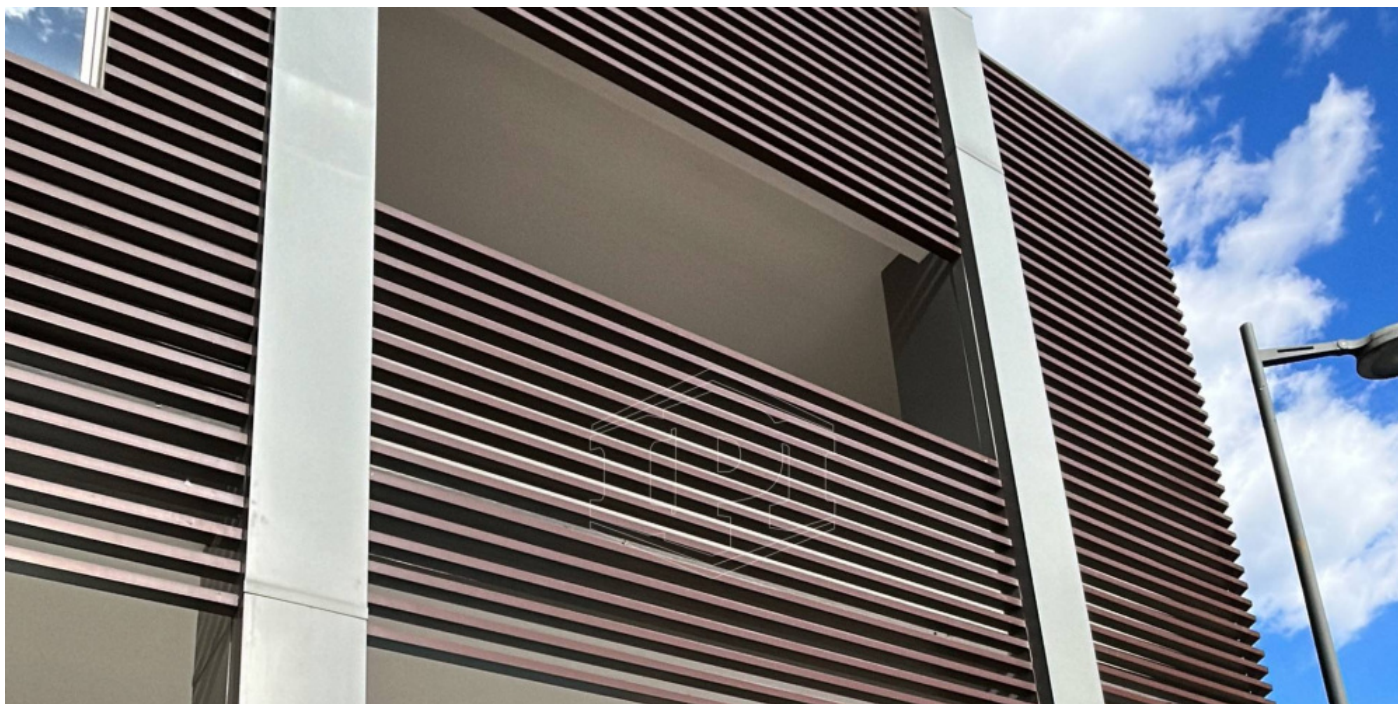


#### Frazionamenti e cantieri

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ fcitalia@ipi-agency.com



## Trilocale in Piazzetta Celso Costantini 3 - Pordenone

Zona Centro | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17167

Vendita € **217.000** | 106mq

Il progetto di riqualificazione funzionale degli immobili siti in Viale Trento 26 e Piazzetta Costantini 3 ha comportato il cambio di destinazione d'uso da direzionale – uffici a residenziale, con interventi mirati sulle finiture e l'impiego di materiali di qualità durante la fase di ristrutturazione.

Per garantire una migliore vivibilità degli spazi abitativi, è stato realizzato un completo rifacimento delle facciate, finalizzato alla creazione di logge e nuovi affacci.

Il complesso comprende 18 appartamenti, distribuiti tra il primo e il secondo piano, con diverse tipologie abitative: un bilocale, dodici trilocali e cinque quadrilocali.

L'area si distingue per la posizione centrale e per l'eccellente accessibilità, grazie alla presenza di numerosi mezzi pubblici.

Tutti i nuovi 18 appartamenti saranno dotati di un impianto di climatizzazione invernale ed estiva a pannelli radianti ad alta efficienza.

A tale impianto verrà affiancato un sistema di ventilazione forzata ad aria neutra con deumidificazione estiva. L'elevata distribuzione di tubazioni permette rese molto elevate sia in

riscaldamento che in raffreddamento.

**Tipologia appartamento TRILOCALE APP INT.11:** l'appartamento situato al piano secondo servito da ascensore, si compone di ingresso su zona living con cucina a vista, due camere, doppi servizi e ampia loggia alla quale si può accedere sia dalla zona giorno sia dalla zona notte. Tutti gli appartamenti sono dotati di un impianto di climatizzazione invernale ed estiva a pannelli radianti ad alta efficienza.

A tale impianto é affiancato un sistema di ventilazione forzata ad aria neutra con deumidificazione estiva.

Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI

<https://www.ipi-agency.com> - <https://www.ipi-spa.com/>

**I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 041 985057 dal lunedì al venerdì/sabato dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00**

## Caratteristiche

Superficie:	106mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	A3

## Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
---------------	-------------------

## Foto



# Planimetrie



## Posizione

PIAZZETTA CELSO COSTANTINI 3, Pordenone

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 217.000**

Superficie  
**106mq**

