



**Frazionamenti e cantieri**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 0116308739

✉️ fcitalia@ipi-agency.com



## Trilocale in Viale Trento 26 - Pordenone

Zona Centro | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17176

**Vendita € 208.000** | 102mq

Il progetto di riqualificazione funzionale degli immobili siti in Viale Trento 26 e Piazzetta Costantini 3 ha comportato il cambio di destinazione d'uso da direzionale – uffici a residenziale, con interventi mirati sulle finiture e l'impiego di materiali di qualità durante la fase di ristrutturazione.

Per garantire una migliore vivibilità degli spazi abitativi, è stato realizzato un completo rifacimento delle facciate, finalizzato alla creazione di logge e nuovi affacci.

Il complesso comprende 18 appartamenti, distribuiti tra il primo e il secondo piano, con diverse tipologie abitative: un bilocale, dodici trilocali e cinque quadrilocali.

L'area si distingue per la posizione centrale e per l'eccellente accessibilità, grazie alla presenza di numerosi mezzi pubblici.

**Tipologia appartamento TRILOCALE APP INT.18:** l'appartamento situato al piano secondo servito da ascensore, si compone di ingresso su zona living con cucina a vista, due camere, bagno e balcone e loggia.

Tutti gli appartamenti sono dotati di un impianto di climatizzazione invernale ed estiva a pannelli

radianti ad alta efficienza.

A tale impianto è affiancato un sistema di ventilazione forzata ad aria neutra con deumidificazione estiva.

Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI

<https://www.ipi-agency.com> - <https://www.ipi-spa.com/>

**I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 041 985057 dal lunedì al venerdì/sabato dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00**

## Caratteristiche

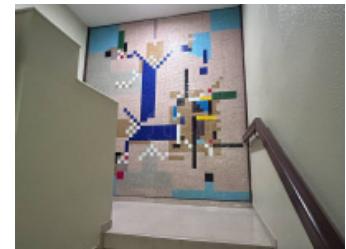
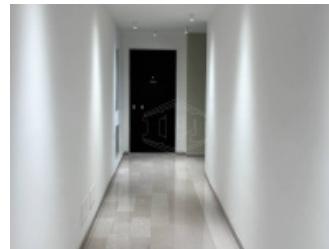
Superficie:	<b>102mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>A4</b>

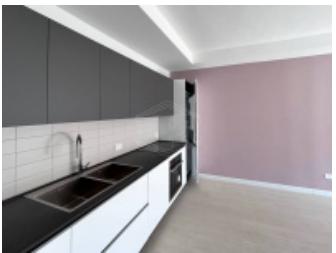
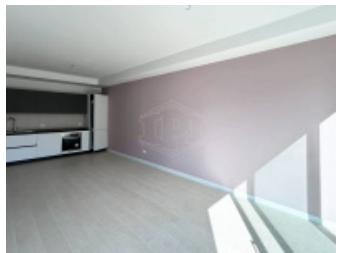
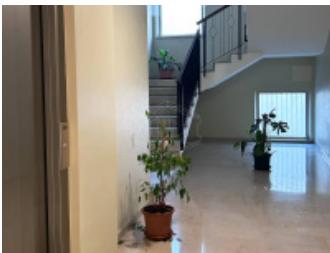
## Secondarie

**Ascensore:** Sì

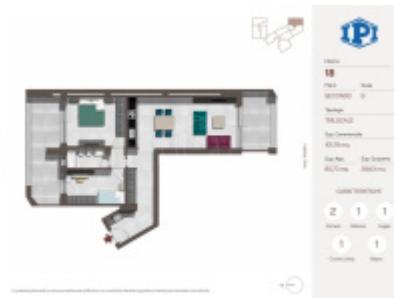
**Balcone:** Presente

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

VIALE TRENTO 22, Pordenone

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 208.000**

**Superficie**

**102mq**

