Frazionamenti e cantieri
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
fcitalia@ipi-agency.com



Quadrilocale in Viale Trento 26 - Pordenone

Zona Centro | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17174

Vendita **€ 293.000** | 143mq

Il progetto di riqualificazione funzionale degli immobili siti in Viale Trento 26 e Piazzetta Costantini 3 ha comportato il cambio di destinazione d'uso da direzionale – uffici a residenziale, con interventi mirati sulle finiture e l'impiego di materiali di qualità durante la fase di ristrutturazione.
Per garantire una migliore vivibilità degli spazi abitativi, è stato realizzato un completo rifacimento delle facciate, finalizzato alla creazione di logge e nuovi affacci.
Il complesso comprende 18 appartamenti, distribuiti tra il primo e il secondo piano, con diverse tipologie abitative: un bilocale, dodici trilocali e cinque quadrilocali.
L'area si distingue per la posizione centrale e per l'eccellente accessibilità, grazie alla presenza di numerosi mezzi pubblici.
Tipologia appartamento QUADRILOCALE APP INT.14: l'appartamento situato al piano secondo servito da ascensore, si compone di un ingresso su zona living con cucina abitabile. La zona notte ospita tre camere da letto. Doppi servizi, locale lavanderia e ampio terrazzo.
Tutti gli appartamenti sono dotati di un impianto di climatizzazione invernale ed estiva a pannelli

radianti ad alta efficienza.
A tale impianto é affiancato un sistema di ventilazione forzata ad aria neutra con deumidificazione estiva.

Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI
https://www.ipi-agency.com - https://www.ipi-spa.com/
I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 041 985057 dal lunedì al venerdì/sabato dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00

Caratteristiche

Superficie:	**143mq**
Locali:	**4**
Camere:	**3**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A2**

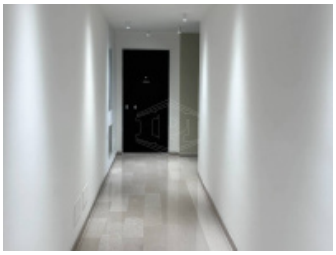
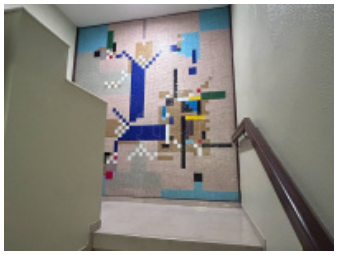
Secondarie

Ascensore: Sì

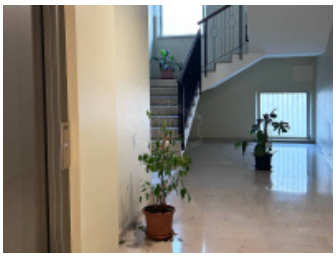
Balcone: Presente

Foto







Planimetrie



Posizione

VIALE TRENTO 26, Pordenone

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 293.000

Superficie
143mq