Frazionamenti e cantieri
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
fcitalia@ipi-agency.com



Quadrilocale in Viale Trento 26 - Pordenone

Zona Centro | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17178

Vendita **€ 264.000** | 129mq

Il progetto di riqualificazione funzionale degli immobili siti in Viale Trento 26 e Piazzetta Costantini 3 ha comportato il cambio di destinazione d'uso da direzionale – uffici a residenziale, con interventi mirati sulle finiture e l'impiego di materiali di qualità durante la fase di ristrutturazione.
Per garantire una migliore vivibilità degli spazi abitativi, è stato realizzato un completo rifacimento delle facciate, finalizzato alla creazione di logge e nuovi affacci.
Il complesso comprende 18 appartamenti, distribuiti tra il primo e il secondo piano, con diverse tipologie abitative: un bilocale, dodici trilocali e cinque quadrilocali.
L'area si distingue per la posizione centrale e per l'eccellente accessibilità, grazie alla presenza di numerosi mezzi pubblici.
Tipologia appartamento QUADRILOCALE APP INT.8: l'appartamento situato al piano primo servito da ascensore, si compone di un ingresso su ampia zona living con cucina a vista con accesso a una delle due logge.
La zona notte ospita due camere da letto con accesso alla seconda loggia. Doppi servizi e due

logge.
Tutti gli appartamenti sono dotati di un impianto di climatizzazione invernale ed estiva a pannelli radianti ad alta efficienza.
A tale impianto é affiancato un sistema di ventilazione forzata ad aria neutra con deumidificazione estiva.

Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI
https://www.ipi-agency.com - https://www.ipi-spa.com/
I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 041 985057 dal lunedì al venerdì/sabato dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00

Caratteristiche

Superficie:	**129mq**
Locali:	**4**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A2**

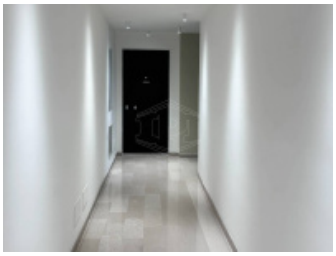
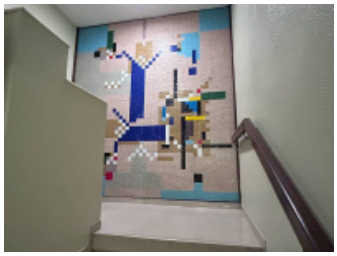
Secondarie

Ascensore: Sì

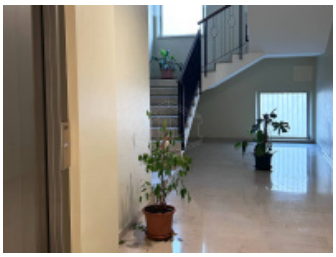
Balcone: Presente

Foto







Planimetrie



Posizione

VIALE TRENTO 26, Pordenone

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 264.000

Superficie
129mq