Frazionamenti e cantieri
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
fcitalia@ipi-agency.com



Quadrilocale in Viale Trento 26 - Pordenone

Zona Centro | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17180

Vendita **€ 223.000** | 143mq

Il progetto di riqualificazione funzionale degli immobili siti in Viale Trento 26 e Piazzetta Costantini 3 ha comportato il cambio di destinazione d'uso da direzionale – uffici a residenziale, con interventi mirati sulle finiture e l'impiego di materiali di qualità durante la fase di ristrutturazione.
Per garantire una migliore vivibilità degli spazi abitativi, è stato realizzato un completo rifacimento delle facciate, finalizzato alla creazione di logge e nuovi affacci.
Il complesso comprende 18 appartamenti, distribuiti tra il primo e il secondo piano, con diverse tipologie abitative: un bilocale, dodici trilocali e cinque quadrilocali.
L'area si distingue per la posizione centrale e per l'eccellente accessibilità, grazie alla presenza di numerosi mezzi pubblici.
Tipologia appartamento QUADRILOCALE APP INT.17: l'appartamento situato al piano secondo servito da ascensore, si compone di un ingresso su zona living con cucina a vista. La zona notte ospita due camere da letto. Doppi servizi e un ampio balcone.
Tutti gli appartamenti sono dotati di un impianto di climatizzazione invernale ed estiva a pannelli

radianti ad alta efficienza.
A tale impianto é affiancato un sistema di ventilazione forzata ad aria neutra con deumidificazione estiva.

Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI
https://www.ipi-agency.com - https://www.ipi-spa.com/
I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 041 985057 dal lunedì al venerdì/sabato dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00

Caratteristiche

Superficie:	**143mq**
Locali:	**4**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A3**

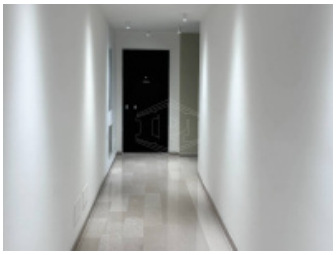
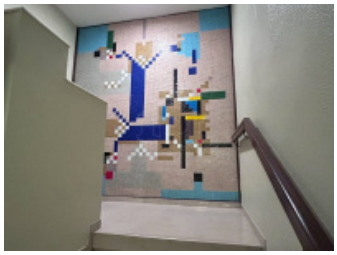
Secondarie

Ascensore: Sì

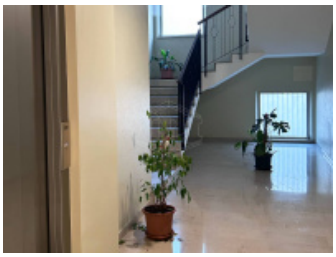
Balcone: Presente

Foto







Planimetrie



Posizione

VIALE TRENTO 22, Pordenone

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 223.000

Superficie
143mq