



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Nuovo Quadrilocale con giardino privato a Pontecchio Marconi, Sasso Marconi (BO)

Zona Pontecchio Marconi | Residenziale | Cod. BO-19285

Vendita € **410.000** | 137mq

Pontecchio Marconi - In complesso residenziale di nuova costruzione, Chalet delle Rose, in elegante palazzina immersa nel verde ai piedi della collina, Quadrilocale con ampio giardino privato su 3 lati.

L'abitazione, di mq 119.50, è composta da: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, disimpegno con spazio per lavanderia, oltre a giardino privato di mq 123 circa e portico di mq 19 circa. Gli ambienti sono ampi e luminosi grazie all'altezza interna di 3 metri e alle finestre di ampie dimensioni. Il soggiorno ha una grande vetrata scorrevole che da accesso al portico, ideale per soggiornare all'aperto, e al giardino.

Gli spazi interni e le finiture sono personalizzabili secondo le esigenze e i gusti personali. Disponibilità di cantina e/o garage di diverse dimensioni, volendo abbinabili all'abitazione.

L'edificio fa parte di un Complesso Immobiliare di pregio che sorge ai piedi della collina a Pontecchio Marconi, nelle vicinanze della Villa di Guglielmo Marconi, caratterizzato dalla presenza di spazi verdi condominiali e privati.

I materiali e le finiture utilizzate, le soluzioni tecniche-costruttive e tecnologiche avanzate adottate assicurano il massimo comfort abitativo.

Caratteristiche:

Classe Energetica A3-A4

Riscaldamento a pavimento

Pannelli Solari e Fotovoltaici

Impianti elettrici domotici di base

Sono disponibili varie tipologie con 1/2/3 camere, zone giorno con ampie vetrate, logge e giardini privati o ampi terrazzi abitabili.

Pontecchio Marconi si trova a pochi minuti di auto dal centro di Sasso Marconi e da Casalecchio di Reno, dove sono presenti tutti i principali servizi. La zona è servita anche dai mezzi di trasporto pubblico con fermata nelle adiacenze dell'immobile. Vicinanza anche alla stazione ferroviaria di Pontecchio a 2,4 km.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	137mq
Locali:	4
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	In costruzione
Classe energetica:	A4

Secondarie

Ascensore: Sì

Giardino: Privato

Box: Singolo

Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 410.000

Superficie

137mq

