Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com

Appartamento in centro, adiacenze via Galliera, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-00302

Vendita **€ 378.000** | 106mq

CENTRO ADIACENZE VIA GALLIERA - In palazzo signorile e di pregio, Appartamento con terrazzo, appena ristrutturato a nuovo. Comfort e tranquillità sono le note che caratterizzano questo immobile. Sito al Piano primo. Ingresso su ampia e luminosa sala con cucina a vista, disimpegno zona notte con 2 camere, 2 ampi bagni, ripostiglio e un terrazzo di mq 14 affacciato sull'interno del palazzo. Tutti gli ambienti godono del gradevole affaccio sul terrazzo interno, riservato e tranquillissimo. Le finiture di prima scelta, in stile moderno, conferiscono all'abitazione funzionalità ed eleganza. Gli impianti nuovi garantiscono il massimo comfort abitativo ed efficienza energetica. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Palazzo degli anni '30, dotato di servizio di portineria.
L'immobile si trova nel vivo del centro storico, vicino a tutti i servizi e al tempo stesso gode di grande tranquillità grazie all'esposizione interna.
La zona è comoda per tutti gli spostamenti sia in auto che a piedi, ben servita anche dai mezzi pubblici con diverse linee bus nelle immediate adiacenze dell'immobile. Tutti i punti di maggiore

interesse della città sono facilmente raggiungibili.
Gestiamo questa vendita in collaborazione con Mida Immobiliare.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

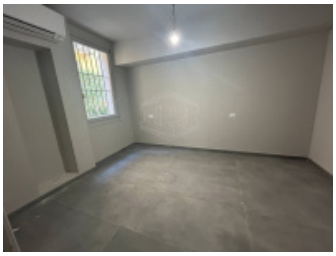
Superficie:	**106mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**D**

Secondarie

Terrazzo: Presente

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie

Posizione

Via Montebello, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 378.000

Superficie
106mq