



**Padova**

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



## **Attico terrazza Vigonza (PD)**

Zona Busa | Residenziale | Cod. PD-00332

Vendita € **258.000** | 90mq

VIGONZA zona BUSA, proponiamo in vendita un elegante appartamento posto al quarto ed ultimo piano, servito da ascensore, in un complesso residenziale immerso nel verde.

La posizione è ottima e ben collegata con tutte le principali vie di comunicazione, è ben servita dai mezzi pubblici (autobus e treno) e in un futuro vicino anche con il tram, inoltre si trovano tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

L'immobile è composto da un open space di circa 35 mq dove troviamo il soggiorno e la cucina a vista che affacciano direttamente sulla meravigliosa terrazza di circa 60 mq con pompeiana e camino per barbecue, nel reparto notte ci sono due spaziose camere da letto, una matrimoniale di oltre 15 mq, una doppia di circa 12,5 mq, due bagni rifatti completamente (uno finestrato con doccia e uno con lucernaio, attacchi lavatrice e lavatoio). A completamento della soluzione è presente un garage fuori terra di 22 mq con accesso diretto in prossimità dell'ascensore + di un posto auto riservato di proprietà.

L'immobile ha subito importanti interventi di manutenzione, tra cui la realizzazione del cappotto, il

rifacimento totale con isolamento del tetto, la tinteggiatura recente dello stabile. L'appartamento è dotato di serramenti in vetrocamera all'inglesina, tapparelle elettriche, split per il condizionamento in soggiorno e camera da letto matrimoniale, zanzariere, tende da sole su tutta la terrazza, l'irrigazione automatica esterna sul terrazzo.

L'unità è disponibile da subito e nel prezzo di vendita è compreso tutto l'arredo.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

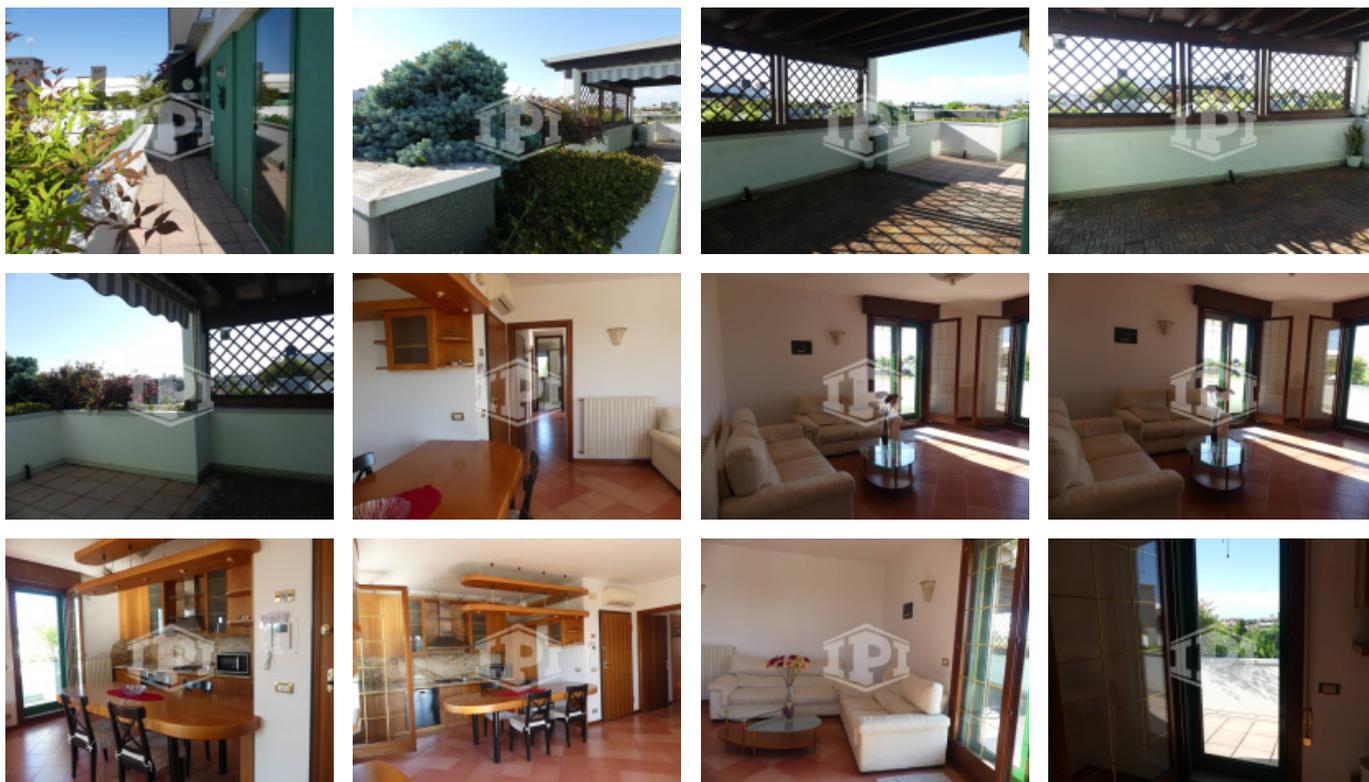
## Caratteristiche

Superficie:	<b>90mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>C</b>

## Secondarie

<b>Ascensore:</b> Sì	<b>Terrazzo:</b> Presente
<b>Box:</b> Doppio	<b>Posto auto:</b> Scoperto

## Foto



## Posizione

via bachelet 32, Vigonza (PD)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 258.000**

Superficie  
**90mq**

