



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Quadrilocale in Via L. Caldieri 174, Napoli (NA)

Zona Vomero | Residenziale | Cod. NA-17530

Vendita € **499.000** | 110mq

VOMERO - IPI AGENCY propone in vendita un appartamento nel cuore del quartiere Vomero e precisamente in Via L. Caldieri.

Elegante e luminoso appartamento situato al secondo piano di un fabbricato in cemento armato. La proprietà si distingue per la sua doppia esposizione, che garantisce luce naturale in tutte le ore del giorno, ed è in eccellenti condizioni interne, pronta per essere abitata.

L'appartamento vanta un'ampia quadratura ed è composto da un accogliente ingresso che conduce a un salone doppio, arricchito da un angolo studio ideale per chi lavora da casa. La cucina, spaziosa e abitabile, offre un perfetto spazio per i pasti in famiglia.

La zona notte è composta da una camera da letto dotata di cabina armadio e bagno privato, un'ampia seconda camera da letto e bagno padronale.

La posizione è davvero strategica: la zona è animata da numerose attività commerciali, rendendo la vita quotidiana estremamente comoda.

Inoltre, è possibile trovare parcheggio sia nelle immediate vicinanze che in garage.

Con una breve passeggiata, è facile raggiungere il centro del quartiere, mentre il raccordo della tangenziale offre l'opportunità di spostarsi con grande facilità in qualsiasi direzione.

L'immobile sarà LIBERO dal 01 Aprile 2026.

Non lasciatevi sfuggire questa occasione.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per la visita!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Intermediazione è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
napoli@ipi-agency.com

## Caratteristiche

Superficie:	<b>110mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

<b>Ascensore:</b> Sì	<b>Balcone:</b> Presente
----------------------	--------------------------

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Luigi Caldieri 174, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 499.000**

Superficie  
**110mq**

