

#### Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

**\** 08118677090

■ napoli@ipi-agency.com



### Quadrilocale in Via L. Caldieri 174, Napoli (NA)

Zona Vomero | Residenziale | Cod. NA-17530

Vendita € 520.000 | 110mq

VOMERO - IPI AGENCY propone in vendita un appartamento nel cuore del quartiere Vomero e precisamente in Via L. Caldieri.

Elegante e luminoso appartamento situato al secondo piano di un fabbricato in cemento armato. La proprietà si distingue per la sua doppia esposizione, che garantisce luce naturale in tutte le ore del giorno, ed è in eccellenti condizioni interne, pronta per essere abitata.

L'appartamento vanta un'ampia quadratura ed è composto da un accogliente ingresso che conduce a un salone doppio, arricchito da un angolo studio ideale per chi lavora da casa. La cucina, spaziosa e abitabile, offre un perfetto spazio per i pasti in famiglia.

La zona notte è composta da una camera da letto dotata di cabina armadio e bagno privato, un'ampia seconda camera da letto e bagno padronale.

La posizione è davvero strategica: la zona è animata da numerose attività commerciali, rendendo la vita quotidiana estremamente comoda.

Inoltre, è possibile trovare parcheggio sia nelle immediate vicinanze che in garage.

Con una breve passeggiata, è facile raggiungere il centro del quartiere, mentre il raccordo della tangenziale offre l'opportunità di spostarsi con grande facilità in qualsiasi direzione.

Attualmente, l'appartamento è locato con una buona rendita, con scadenza del contratto a marzo 2026, rendendolo un'ottima opportunità sia per chi cerca una residenza sia per chi cerca per investimento.

Non lasciatevi sfuggire questa occasione. Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per la visita!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Intermediazione è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

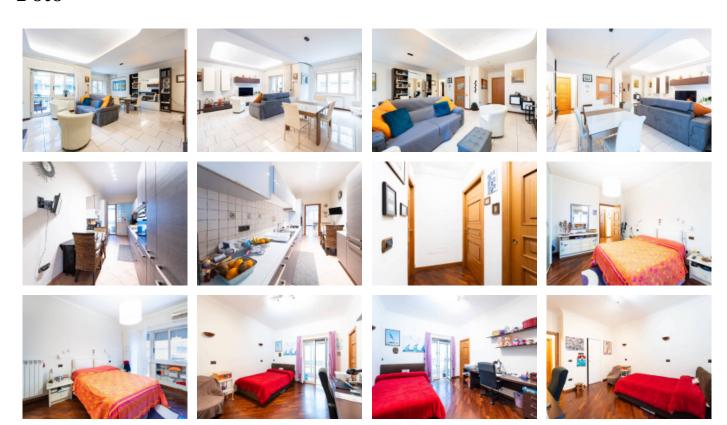
Filiale di Napoli Via San Giacomo 30 80133 Napoli Tel. 08118677090 WhatsApp 3421290931 napoli@ipi-agency.com

#### Caratteristiche

| 110mq            |
|------------------|
| 4                |
| 2                |
| 2                |
| Libero al rogito |
| G                |
|                  |

Ascensore: Sì Balcone: Presente

# Foto



# Planimetrie



## Posizione

Via Luigi Caldieri 174, Napoli (NA)

