



Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ torino-corporate@ipi-agency.com



Immobile cielo terra destinazione commerciale in Via Nizza, 30 - Torino

Zona San Salvario | Corporate | Cod. TOC-17323

[Vendita](#) | 3081mq

IPI Agency propone in Vendita a Torino Via Nizza 30, all'incrocio tra via Nizza e via Giovanni Ribet. immobile cielo-terra, interamente locato a primari conduttori. L'immobile è posto nelle immediate vicinanze del centro, in prossimità della Stazione di Porta Nuova, e a breve distanza dal Parco del Valentino.

Lo stesso prospetta su una via commerciale ad altissima affluenza: grazie alla viabilità stradale risulta facilmente raggiungibile con l'automobile o con i mezzi di servizio di trasporto pubblico. Il contesto urbano è caratterizzato dalla presenza di fabbricati a destinazione mista commerciale residenziale e ricettiva.

L'immobile, di pianta rettangolare e con superficie lorda complessiva di 7.048 metri quadrati, si eleva su due piani fuori terra ed un piano interrato e si presenta in buone condizioni di manutenzione, sia esterne, sia interne, frutto di precedenti lavori di adeguamento e migliorie

effettuate.

Il piano terreno è locato ad una primaria attività retail operante nel settore della elettronica di consumo, che ospita nei locali una delle proprie sedi cittadine; e ad una realtà operante nel settore ottico.

Il primo piano è interamente locato ad un centro fitness capillarmente presente nella provincia di Torino.

Completa la proprietà un'autorimessa interrata ad uso esclusivo del principale conduttore al piano terreno con circa 20 posti auto.

La solidità dei conduttori e il rendimento, rendono l'immobile una ottima opportunità di investimento nel lungo periodo.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

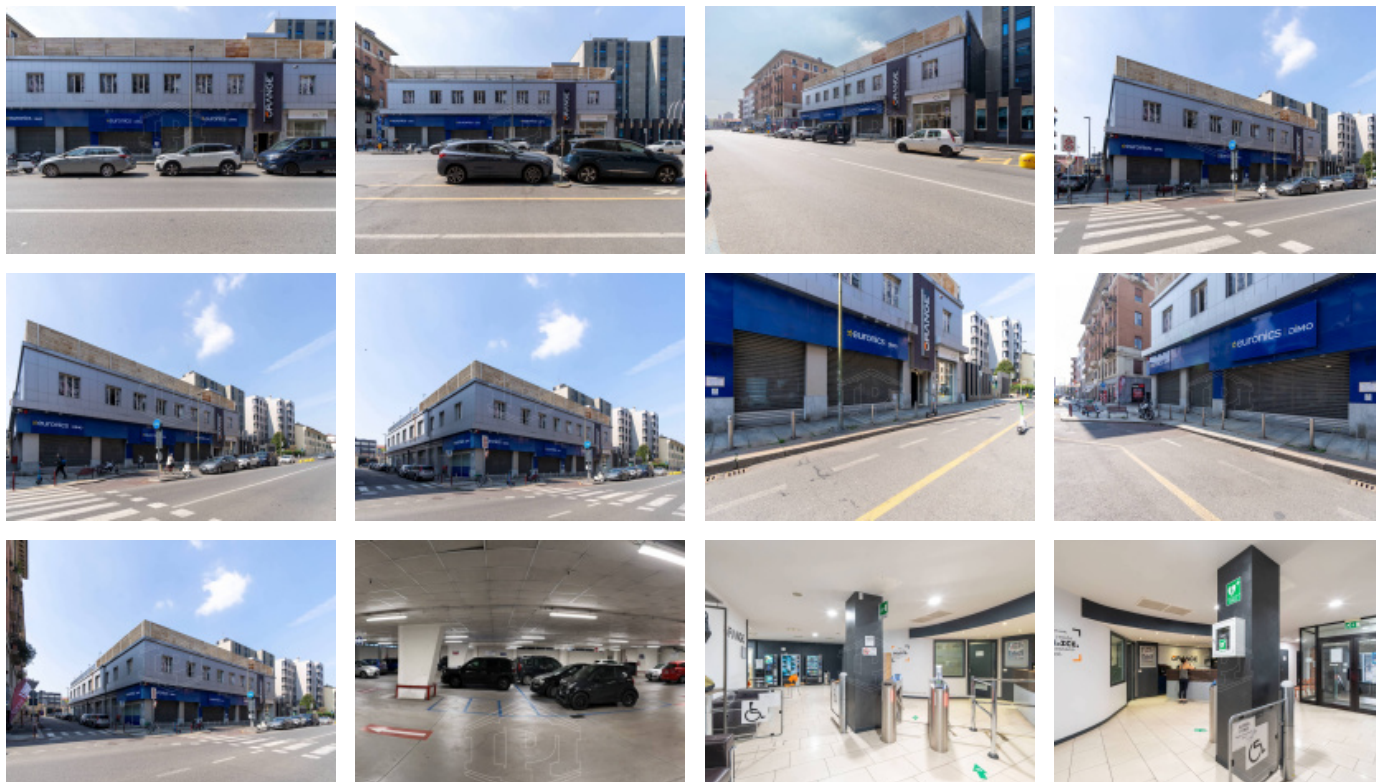
Caratteristiche

Superficie:	3.081mq
Locali:	10
Bagni:	2
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	Non specificato

Secondarie

Posto auto: Coperto	Vetrine: 6
----------------------------	-------------------

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Nizza 30, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
3.081mq

