



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Trilocale in Via Lera (TO)

Zona Pozzo Strada | Residenziale | Cod. TO-16301

Vendita € **189.000** | 80mq

Appartamento di 80 mq composto da: ingresso, ampia cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi.

Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in gres in tutto l'appartamento, i serramenti sono in pvc e vetro doppio e il portoncino di ingresso è blindato.

E' posto al primo piano di uno stabile d'epoca di quattro piani, gode di doppio affaccio con esposizione sud-ovest e nord-est, pertanto rimane molto luminoso.

Il riscaldamento è centralizzato con termo-valvole. Le spese condominiali ammontano a circa 1.200 euro/anno e comprendono anche la quota fissa del riscaldamento.

L'immobile è stato oggetto di recente ristrutturazione completa, che oltre ai rivestimenti ha riguardato anche tutta l'impiantistica (impianto elettrico, idraulico, condizionamento).

Via Lera si trova nel quartiere Pozzo Strada, zona ottimamente servita da metro e bus, ricca di

negozi e servizi commerciali di ogni genere. Nelle immediate vicinanze:

- 100 mt da supermercato;
- 250 mt da Parco della Tesoriera;
- 350 mt da palestra
- 400 mt da metropolitana stazione "Monte Grappa" e 500 mt da stazione "Rivoli";
- 800 mt/ 1km da scuole materna, elementare e medie;
- 1,1 km da ufficio postale

Caratteristiche

Superficie:	80mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Lera 21, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 189.000

Superficie
80mq

